



acessibilidades e mobilidade em fogos municipais

fogos municipais de utilização universal

Promover nos fogos
municipais condições
de acessibilidade
eliminando as barreiras
físicas que constituem
obstáculo à mobilidade
e promovendo as
condições de conforto
e segurança das
pessoas que de forma
permanente se
encontram limitadas

PROJECTO

GEBALIS- Gestão dos Bairros Municipais de Lisboa
Direcção de Conservação do Património

PÚBLICO-ALVO

Residentes em fogos municipais geridos pela
GEBALIS

FASES DE IMPLEMENTAÇÃO

Fase 0

Projecto-Piloto de requalificação de fogo municipal no Bairro
do Ourives

Fase 1

Diagnóstico de fogos municipais vs situações sociais
que se adequem ao Projecto "LIFE";

Fase 2

Definição do universo da intervenção;

Fase 3

Avaliação com os residentes dos obstáculos existentes;

Fase 4

Concepção dos projectos de requalificação da habitação;

Fase 5

Concretização das intervenções;

Fase 6

Acompanhamento dos residentes pós-obra.



Um projecto

 **GEBALIS**

GESTÃO DOS BAIRROS MUNICIPAIS DE LISBOA, EEM

Promover nos fogos municipais condições de acessibilidade eliminando as barreiras físicas que constituem obstáculo à mobilidade e promovendo as condições de conforto e segurança das pessoas que de forma permanente se encontram limitadas





Sala de Entrada

Sala de Estar





Durante a intervenção

Cozinha





Durante a intervenção



Detalhe Cozinha



Detalhe Cozinha



Detalhe Cozinha



Durante a intervenção

Quarto 1





Detalhe Quarto 1



Entrada wc





WC

WC





Durante a intervenção





Entrada Quarto 2



Durante a intervenção



Quarto 2



Durante a intervenção

INTERVENÇÕES EFECTUADAS

PAREDES/TECTOS

- Limpeza, preparação e reparação de suporte (fissuração/fendilhação/pequenos orifícios);
- Remoção de todos os azulejos, pia e bancada (casa de banho e cozinha);
- Demolição de panos de alvenaria de tijolo (alargamento zona das portas, pano casa de banho);
- Fornecimento e aplicação de: azulejos na cozinha, meia esquadria, 20x20, 4 cores a definir (conforme desenho pormenor), até ao tecto, após prévia preparação do suporte; azulejos na casa de banho, meia esquadria, 20x20, cor branco, até ao tecto, após prévia preparação do suporte;
- Execução de novo pano de alvenaria, tijolo 7, na zona da casa de banho (conforme desenho pormenor), com reboco de acabamento numa das faces, sendo a outra revestida na sua totalidade a azulejo;

PAVIMENTOS

- Remoção de: mosaicos existentes na casa de banho e cozinha; pavimento de madeira existente nas restantes divisões do fogo (estado de degradação avançado), incluindo rodapé;
- Fornecimento e aplicação de: mosaico na zona da cozinha, meia esquadria, 30x30, 4 cores a definir (conforme desenho pormenor), após prévio tratamento do suporte; mosaico nas restantes divisões do fogo, meia esquadria, 30x30, cor a definir, após prévio tratamento do suporte; rodapé mosaico, cor idêntica à do pavimento, em todo o fogo à excepção da cozinha e casa de banho;
- Execução de desnível na zona de duche na própria laje, 2% (conforme desenho de pormenor). Em todo o pavimento da casa de banho, incluindo os primeiros 20cm de parede (todo o perímetro da I.S.) deverá ser aplicado sistema que garanta a correcta impermeabilização do espaço;
- Fornecimento e aplicação de mosaico na casa de banho, meia esquadria, 30x30, anti-derrapante, cor a definir, após prévio tratamento do suporte;

SERRALHARIAS

- Remoção de apanha-fumos;
- Remoção de: móveis inferiores e superiores da cozinha; todas as portas interiores; porta de patim;
- Fornecimento e aplicação de: portas interiores de correr completas, embutidas de 90cm, incluindo toda a estrutura; porta de patim, incluindo aduela, aro, guarnições, ferragens e fechadura;
- Fornecimento e montagem de móveis de cozinha completos IKEA (Orçamento nº. 271817251 – Proposta Detalhada em anexo + bancadas ficheiro em anexo);

PINTURAS

- Pintura geral de tectos e paredes a tinta plástica cor branco nas demãos necessárias, após prévia preparação e reparação do suporte;
 - Envernizamento de: porta de patim, incluindo aro, aduela e guarnições, nas demãos necessárias, após preparação do suporte; portas interiores, incluindo aros, aduelas e guarnições, nas demãos necessárias, após preparação do suporte;
- todas as tampas de caixas de estores das janelas, nas demãos necessárias, após prep e reparação do suporte; portas dos contadores, nas demãos necessárias, após prévia preparação e reparação do suporte;

ÁGUAS

- Remoção de todas as loiças sanitárias existentes, incluindo base de duche;
- Execução de rede de abastecimento de água nova (Quente e Fria), incluindo fornecimento e montagem de todo o material e equipamento necessário de forma a se poder garantir bom desempenho do sistema (colocação esquentador fora da zona do apanha-fumos);
- Fornecimento e aplicação de: lavatório, sanita, autoclismo, e barras de apoio a pessoas com mobilidade reduzida, incluindo todos os acessórios de fixação e ligação de forma a se poder garantir bom desempenho do sistema; tampo de sanita adequado a pessoas com mobilidade reduzida; todas as torneiras do fogo (casa de banho e cozinha), “séries” ou “modelos” para pessoas com mobilidade reduzida, incluindo todos os acessórios necessários de forma a se poder garantir bom desempenho do sistema;

ESGOTOS

- Execução de rede de esgotos domésticos nova (cozinha e casa de banho), incluindo fornecimento e montagem de todo o material e equipamento necessário de forma a se poder garantir bom desempenho do sistema;
- ## ELECTRICIDADE
- Execução de instalação eléctrica nova, incluindo fornecimento e montagem de todo o material e equipamento necessário de forma a se poder garantir o bom desempenho de todo o sistema (cumprimento legislação em vigor), entre outros a garantir:
 - a)Rede de intercomunicadores interna (telefone de porta em: 2 quartos + cozinha + Instalação Sanitária;
 - b)Circuito independente de alimentação para estores eléctricos;
 - c)Circuito independente de alimentação para alimentação “automatismos” na cozinha;
 - d)Circuito independente para instalação de máquina de lavar roupa na I.S.;
 - e)Instalação de sensores de movimento, com células fotoeléctricas e temporizador nas zonas de circulação;

GÁS

- Execução de rede de gás natural, incluindo fornecimento e aplicação de todo o material necessário de forma a se garantir bom desempenho do sistema, termo de responsabilidade e inspecção;
- Fornecimento e colocação de ramal de evacuação de gases e condensados de combustão (provenientes do esquentador);

DIVERSOS

- Transporte de entulhos a vazadouro;
- Limpeza final do fogo;

OPÇÕES/EXTRAS/ADICIONAIS

- (a quantificar € por actividade, apresentação independente da proposta geral)
- Fornecimento e montagem de: estrutura/mecanismo que permita a concepção/construção de cozinha dinâmica, adaptável à realidade de cada utilizador (conforme explicação por mim prestada em reunião preparatória do projecto). A proposta deverá contemplar soluções para a bancada e móvel superior. Deverá ser igualmente explícito o recurso ou não a motorizações eléctricas; estores eléctricos (apenas motorização. O edificado foi alvo de requalificação recente, pelo que os estores são novos, não existindo qualquer necessidade da sua substituição).



GESTÃO DOS BAIRROS MUNICIPAIS DE LISBOA, EEM



Rótulo Europeu de Responsabilidade Social