SGD/2019/4791

Gebalis
Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL
Ref.ª Saída/2019/13256

Exmo. Senhor
João Manuel Ferreira
Rua Varela Silva, Lote 2, 1.º C
Lisboa

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação da autorização de utilização do fogo municipal sito na Rua Varela Silva, Lote 2, 1.º C – Lisboa

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de Fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de cessação da autorização de utilização de João Manuel Ferreira relativamente ao fogo municipal sito na Rua Varela Silva, Lote 2, 1.º C - Lisboa.
Concluída a instrução, verificou-se o seguinte facto:
- Não utilização permanente da habitação municipal acima identificada, por período superior a seis meses, por parte de João Manuel Ferreira;
- Mora no pagamento de rendas por período superior a três meses;
Tais factos constituem fundamentos legais para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal acima identificado, a saber:
- Não utilização permanente da habitação por período superior a seis meses, nos termos do disposto no n.º 1, alínea b) do Artigo 24º da Lei 81/2014, de 19 de Dezembro., e
- Mora no pagamento das rendas por período superior a três meses, nos termos do disposto do nº 2 do Artigo 25º da Lei 81/2014, de 19 de Dezembro e do nº 3 do Artigo 1083º e nº 2 do Artigo 1084º do Código Civil.
Por conseguinte, vimos notificar V. Exa. para se pronunciar sobre o projecto de decisão em cumprimento do artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo.
Nesta conformidade, em cumprimento dos artigos 122.º e 123.º do Código de Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é o da cessação da autorização de utilização do fogo municipal sito na Rua Varela Silva, Lote 2, 1.º C – Lisboa.
Assim, fica notificado de que dispõe de dez dias úteis (contados da data de afixação da presente notificação) para contactar o Gabinete Jurídico desta empresa (Dra. Ana Bento) a fim de se proceder a marcação de dia e hora que seja da sua conveniência para a realização audiência de interessados e, oralmente dizer o que lhe aprouver relativamente ao projecto de decisão de cessação do direito habitacional. Mais se informa que, no âmbito daquela audiência de interessados oral, poderá juntar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do processo em curso.
Caso assim o pretenda, a audiência de interessados poderá, em alternativa, ser realizada pela forma escrita.
Para efeitos de consulta do processo, V. Exa. poderá igualmente contactar o Gabinete Jurídico a fim de proceder a agendamento da referida diligência.

A Instrutora do Processo

Ana Bento
(Serviço Jurídico)

Afixado às ..10... horas e ..00.. minutos
do dia ...29... de .Outubro .. de 2019

Pel' Suporte Residencial

NOTA: É afixada a presente notificação edital face ao paradeiro incerto do notificando e ao abrigo do disposto no nº 3 da alínea b) do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia da presente notificação edital na Junta de Freguesia da respectiva área de residência e no site da Gebalis.

Gebalis
Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA
Bairro Dr. Alfredo Bensaúde
Rua Costa Malheiro, Lote B12
1800-412 Lisboa
Tel. 217 511 000
Fax. 217 572 670
gbl@gebalis.pt www.gebalis.pt
NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€