SGD/2012/31083

Gebalis
Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL
Ref.ª Saída/2020/10214

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativo ao fogo municipal sito na Av. François Mitterrand Lote 774 7º Dto - Lisboa

Exmo. Senhor
Albano Armando Beiamete Mindi
Av. François Mitterrand Lote 774 7º Dto.
1950-341 Lisboa

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de cessação dos direitos habitacionais relativo ao fogo municipal sito na Av. François Mitterrand Lote 774 7º Dto - Lisboa

Concluída a instrução, verificou-se o seguinte facto: - Não reside a título permanente no fogo por um período seguido superior a seis meses.

Tal facto constitui fundamento legal para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal sito na Av. François Mitterrand Lote 774 7º Dto a saber: - Não uso da habitação em permanência por um período seguido superior a seis meses, nos termos do estatuído no art.º 24 nº 1 alínea b), art.º 25 nº 1 alínea a) e nº 2 da Lei 81/2014 de 19 de dezembro na redação dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto,

Face ao que antecede e em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código de Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é o da cessação da autorização de utilização de V. Exa do fogo municipal sito na Av. François Mitterrand Lote 774 7º Dto – Lisboa.

Assim, Vossa Excelência fica notificado de que, dispõe de **dez dias úteis**, (contados da data de receção da presente notificação) para, em sede de audiência de interessados, expor, **POR ESCRITO**, o que lhe aprouver sobre o projeto de decisão acima mencionado, tal como disposto no artigo 122.º, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo e remeter as suas declarações para a sede desta empresa, sita na Rua Costa Malheiro Lote B12 1800-412 Lisboa - Bairro Dr. Alfredo Bensaúde .

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência de interessados escrita, poderá juntar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, poderão igualmente contactar o Gabinete Jurídico através do telefone 21/7511000 a fim de proceder a agendamento da referida diligência oportunamente.

Mais se adverte que, a falta de alegações escritas será livremente apreciada para efeitos de prova.

Por último, sem prejuízo do que antecede, cabe-nos informar que, caso, no decurso do presente procedimento, venha a ser proferida decisão final que confirme o projeto de decisão acima indicado, no âmbito das medidas excecionais e temporárias de resposta à situação epidemiológica provocada pelo coronavírus SARS-CoV-2 e da doença COVID-19, ao abrigo do estatuído no artigo 8.º, alínea a) da Lei nº 1-A/2020, de 19 de março, na redação que lhe foi dada pela Lei nº 14/2020, de 9 de maio, os efeitos da mencionada decisão apenas se produzem a partir do dia 1 de Outubro de 2020.

Por ser desconhecido o paradeiro da pessoa a notificar, procede-se à presente notificação por edital ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo.

Atentamente,
A Instrutora do procedimento
Paula Martins

Afixado às 12 horas 10 minutos
do dia 21 de 9 de 2020
SR

NOTA: Para os efeitos da alínea b) do artigo 3º do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e no Gabinete de Bairro da GEBALIS, da respectiva área de residência, bem como publicado o seu conteúdo no Site Institucional da GEBALIS.