

SGD/2020/20695



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL

Saída- GJ/2022/6691

EXMO. SENHOR

CARLOS ALBERTO CERDEIRA PRAZERES

LARGO CALDERÓN DINIS N.º 1 8.º D

1800-919 LISBOA

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativamente ao titular do fogo municipal sito no Largo Calderón Dinis n.º 1 8.º D, 1800-919 em Lisboa.

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um procedimento de cessação dos direitos habitacionais de V. Exa. relativamente ao fogo municipal sito no Largo Calderón Dinis n.º 1 8.º D, 1800-919 em Lisboa. Assim, constitui fundamento legal para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal acima identificado por parte de V. Exa. o **não uso da habitação em permanência por um período superior a 6 meses, nos termos do artigo 24.º n.º 1 alínea b) e do artigo 25.º n.º 1 alínea a), da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto.** Face ao que, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo, fica V. Ex.ª. notificado que dispõe do prazo de dez dias úteis contados da data de receção da presente notificação para, querendo, exercer o direito de audiência prévia, pronunciando-se, por escrito, sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de facto e de direito, podendo dizer tudo o que se lhe oferecer, podendo proceder à junção de documentos ou outros elementos probatórios, bem como requerer diligências complementares, pertinentes para a boa decisão do processo em curso. Mais se informa que, no âmbito daquela audiência de interessados, poderá juntar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do processo em curso. Para efeitos de consulta do processo, V. Exa. poderá igualmente contactar o Serviço Jurídico a fim de proceder a agendamento da referida diligência. Assim, para exercer o direito de audiência prévia por escrito, deverá remeter carta endereçada ao Gabinete Jurídico da Gebalis, EM, Bairro Dr. Alfredo Bensaúde, Rua Costa Malheiro, Lote B12 – 1800-412 Lisboa, ao cuidado de Susana Brito ou remetida para o endereço de correio eletrónico gbl@gebalis.pt. Em caso de justificada impossibilidade de exercício do direito de audiência prévia por escrito, deverá contactar o Gabinete Jurídico da Empresa, através do telefone 21 751 10 00, a fim de proceder ao agendamento prévio de atendimento presencial, o qual só poderá realizar-se mediante o cumprimento das recomendações da DGS, nomeadamente: - comunicar caso seja maior de 70 anos de idade e ainda não tenha sido vacinado; - dever de manutenção do distanciamento social; - Cumprimento das regras de etiqueta respiratória; - proceder à higienização das mãos; - respeitar as barreiras físicas de proteção. Não será realizado qualquer atendimento presencial, devendo previamente comunicar sob cominação legal, caso se encontre em confinamento obrigatório; esteja infetado(a) ou tenha sintomas e ligação epidemiológica compatível com a definição de caso suspeito de COVID-19. O agendamento de quaisquer atendimentos presenciais será, ainda, sujeito ao cumprimento de quaisquer outras medidas que decorram de enquadramento legal que estabeleça medidas excecionais e limitações, restrições ou condicionamento do exercício de direitos.

A Instrutora do Procedimento

Susana Brito

Susana Brito

(Gabinete Jurídico)

Afixado às 12 horas e 30 minutos

do dia 8 de Julho de 2022

P'lo Suporte Residencial

GJ/SB

Nota: Para efeitos da alínea b) do n.º 3 do art.º 112º do novo Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respetiva área da residência, bem como publicado o seu conteúdo na internet do site institucional da Gebalis.

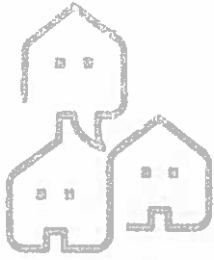
1/1

Gebalis
Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal
de Lisboa, EM, SA

Bairro Dr. Alfredo Bensaúde
Rua Costa Malheiro, Lote B12
1800-412 Lisboa

Tel. 217 511 000
Fax. 217 572 670
gbl@gebalis.pt www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

Exmo. (a) Sr. (a)

CARLOS ALBERTO CERDEIRA PRAZERES

LARGO CALDERÓN DINIS N.º 1 8.º D

1800-919 LISBOA

PMP

N/ Refª: Saída/2022/5873

Data: Lisboa, 27 de junho de 2022

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativamente ao titular do fogo municipal sito no Largo Calderón Dinis n.º 1 8.º D, 1800-919 em Lisboa.

Exmo. senhor,

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um procedimento de cessação dos direitos habitacionais de V. Exa. relativamente ao fogo municipal sito no Largo Calderón Dinis n.º 1 8.º D, 1800-919 em Lisboa.

Assim, constitui fundamento legal para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal acima identificado por parte de V. Exa. o **não uso da habitação em permanência por um período superior a 6 meses, nos termos do artigo 24.º n.º 1 alínea b) e do artigo 25.º n.º 1 alínea a), da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto.**

Face ao que, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo, fica V. Ex.ª. notificado que dispõe do prazo de dez dias úteis contados da data de receção da presente notificação para, querendo, exercer o direito de audiência prévia, pronunciando-se, **por escrito**, sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de facto e de direito, podendo dizer tudo o que se lhe oferecer, podendo proceder à junção de documentos ou outros elementos probatórios, bem como requerer diligências complementares, pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal
de Lisboa, EM, SA

Bairro Dr. Alfredo Bensãude
Rua Costa Malheiro, Lote 812
1800-412 Lisboa

Tel. 217 511 000
Fax. 217 572 670
gbf@gebalis.pt www.gebalis.pt

NIF. 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€



Gebalis

Gestão do Arrendamento de
Habitação Municipal de Lisboa

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência de interessados, poderá juntar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, V. Exa. poderá igualmente contactar o Serviço Jurídico a fim de proceder a agendamento da referida diligência.

Assim, para exercer o direito de audiência prévia por escrito, deverá remeter carta endereçada ao Gabinete Jurídico da Gebalis, EM, Bairro Dr. Alfredo Bensaúde, Rua Costa Malheiro, Lote B12 – 1800-412 Lisboa, ao cuidado de Susana Brito ou remetida para o endereço de correio eletrónico gbl@gebalis.pt.

Em caso de justificada impossibilidade de exercício do direito de audição prévia por escrito, deverá contactar o Gabinete Jurídico da Empresa, através do telefone 21 751 10 00, a fim de proceder ao agendamento prévio de atendimento presencial, o qual só poderá realizar-se mediante o cumprimento das recomendações da DGS, nomeadamente: - comunicar caso seja maior de 70 anos de idade e ainda não tenha sido vacinado; - dever de manutenção do distanciamento social; - Cumprimento das regras de etiqueta respiratória; - proceder à higienização das mãos; - respeitar as barreiras físicas de proteção.

Não será realizado qualquer atendimento presencial, devendo previamente comunicar sob cominação legal, caso se encontre em confinamento obrigatório; esteja infetado(a) ou tenha sintomas e ligação epidemiológica compatível com a definição de caso suspeito de COVID-19.

O agendamento de quaisquer atendimentos presenciais será, ainda, sujeito ao cumprimento de quaisquer outras medidas que decorram de enquadramento legal que estabeleça medidas excecionais e limitações, restrições ou condicionamento do exercício de direitos.

Atentamente,

A Instrutora,

Susana Brito

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal
de Lisboa, EM, SA

Bairro Dr. Alfredo Bensaúde
Rua Costa Malheiro, Lote B12
1800-412 Lisboa

Tel. 217 511 000
Fax. 217 572 670
gbl@gebalis.pt www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

Recebi o original do ofício com a Ref.^a. Saída/2021/..... que me foi entregue pessoalmente às horas e minutos do dia de..... de 2021.

Assinatura:

.....

BI /Cartão do Cidadão n.º:

.....

Observações:

NÃO SE ENCONTRAVA NINGUÉM NO FOGO. A PRESENTE NOTIFICAÇÃO FOI COLOCADA NA CAIXA DO CORREIO. FOI AFIXADO O EDITAL : SAÍDA 6699/20 22, ÀS 12 H 30 M DO DIA 08/07/22. FORAM ENTREGUES CÓPIAS DO EDITAL NA JUNTA FREGUESIA DA ÁREA DE RESIDÊNCIA E NO GABINETE BAIRRO

Pe'l Suporte Residencial:

.....

Teresa Nunes



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

AVISO

EXMO. SENHOR

CARLOS ALBERTO CERDEIRA PRAZERES

LARGO CALDERÓN DINIS N.º 1 8.º D

1800-919 LISBOA

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativamente ao titular do fogo municipal sito no Largo Calderón Dinis n.º 1 8.º D, 1800-919 em Lisboa.

Exmos. Senhores,

Considerando que hoje, dia 11/07/2022 pelas 12:10 horas, não se encontrava presente na morada supra citada, solicita-se a V. Exa que esteja presente na habitação em causa no dia 08/07/2022 entre as 12:00 horas e as 12:30 horas, a fim de ser notificado, por contacto pessoal.

Caso não possa estar presente na data ora agendada, deverá estabelecer contacto, no prazo de dois dias, para o telefone 21 751 10 20 nos dias úteis no período das 09H00m às 13H00m e das 14H00m às 17H00m, para solicitar remarcação.

Afixado às 12 horas 10 minutos
do dia 01 de Julho de 2022

SR

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal
de Lisboa, EM, SA

Bairro Dr. Alfredo Bensaúde
Rua Costa Malheiro, Lote B12
1800-412 Lisboa

Tel. 217 511 000
Fax. 217 572 670
gb1@gebalis.pt www.gebalis.pt

NIF. 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€