



# Gebalis

Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

SOD/2021/21559

## EDITAL

Ref.º Saída/2022/7243

**Assunto:** Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativo ao fogo municipal sito no Largo Fabrica Fiação de Xabregas nº 1 5º B- Lisboa.

Exma. Senhora

Maria de Lurdes Conceição Gomes Nunes Tavares

Largo Fabrica Fiação de Xabregas nº 1 5º B

1900-115 LISBOA

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) decorre nesta empresa um processo de cessação dos direitos habitacionais relativo ao fogo municipal sito no Largo Fabrica Fiação de Xabregas nº 1 5º B, á titular e único elemento autorizado Maria de Lurdes Conceição Gomes Nunes Tavares .

Concluída a instrução verificaram-se os seguintes factos: - Não utiliza a habitação em permanência por um período seguido superior a seis meses, não assinou nem devolveu o contrato de arrendamento apoiado, remetido por correio conforme as instruções transmitidas no ofício que o acompanhou. - Mora no pagamento das rendas por período igual ou superior a três meses.

Tais factos constituem fundamento legal para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal sito no Largo Fabrica Fiação de Xabregas nº 1 5º B, - Lisboa , a saber:

- Não uso da habitação por período seguido superior a seis meses, ao abrigo do Artigo 24º, alínea b) da Lei 81/2014, de 19 de dezembro, com a redação da Lei 32/2009 de 24 de Agosto publicada em Diário da República nº 162 Série I .
- Falta de resposta às comunicações no prazo fixado para celebrar o contrato de arrendamento, nos termos do artigo 34º, n.º 5, da Lei 81/2014 de 19 de dezembro com a redação que lhe foi dada pela Lei 32/2016, de 24 de Agosto.
- Mora no pagamento das rendas por período superior a três meses, nos termos do disposto no nº 2 do Artigo 25º da Lei 81/2014, de 19 de dezembro, nº 3 do Artigo 1083º e nº 2 do Artigo 1084º do Código Civil;

Face ao que, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo, fica V. Ex.ª. notificada que dispõe do prazo de dez dias úteis, contados da data de recepção da presente notificação para, querendo, exercer o direito de audiência prévia, pronunciando-se, por escrito, sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de fato e de direito, podendo dizer tudo o que se lhe oferecer, podendo proceder à junção de documentos ou outros elementos probatórios, bem como requerer diligências complementares, pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Mais se informa que, para exercer o direito de audiência prévia por escrito, deverá remeter carta endereçada ao Gabinete Jurídico da Gebalis, EM Bairro Dr. Alfredo Bensaúde, Rua Costa Malheiro, Lote B12 – 1800-412 Lisboa, ao cuidado de Paula Martins ou remetida para o endereço de correio eletrónico gbl@gebalis.pt

Em caso de justificada impossibilidade de exercício do direito de audição prévia por escrito, deverá contactar o Gabinete Jurídico da Empresa, através do telefone 21 751 10 00, a fim de proceder ao agendamento prévio de atendimento presencial.

Por ser desconhecido o paradeiro das pessoas a notificar, procede-se à presente notificação por edital ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo.

Atentamente,  
A Instrutora do procedimento  
*Paula Martins*  
Paula Martins

Afixado às 11 horas 40 minutos

do dia 15 de Julho de 2022

*Paula Bensaúde*  
SR

**NOTA:** Para os efeitos da alínea b) do artigo 3º do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e no Gabinete de Bairro da GEBALIS, da respetiva área de residência, bem como publicado o seu conteúdo no Site Institucional da GEBALIS .

### Gebalis

Gestão do Arrendamento  
da Habitação Municipal  
de Lisboa, EM, SA

Bairro Dr. Alfredo Bensaúde  
Rua Costa Malheiro, Lote B12  
1800-412 Lisboa

Tel 217 511 000  
Fax 217 572 670  
gbl@gebalis.pt www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567  
C.R.C. Lisboa: 642/951128  
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€