

SGD/2021/24665



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL
Ref.º Saída/2022/7517

Exmo. Senhor
António Manuel Cruz Cipriano
E agregado familiar
Av. Maria Helena Vieira da Silva, n.º 12, 6.º Esq.
Lisboa

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação da autorização de utilização do fogo municipal sito na Av. Maria Helena Vieira da Silva, n.º 12, 6.º Esq. - Lisboa

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de Fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um procedimento de cessação dos direitos habitacionais de António Manuel Cruz Cipriano e agregado familiar relativos ao fogo municipal sito na Av. Maria Helena Vieira da Silva, n.º 12, 6.º Esq. - Lisboa.

Concluída a instrução, verificaram-se os seguintes factos:

- Falta de uso permanente da habitação municipal por período superior a seis meses consecutivos por parte de António Manuel Cruz Cipriano e agregado familiar, a mora no pagamento das rendas por período superior a três meses e a não prestação de informações, designadamente relativas à composição e rendimentos do agregado familiar.

Tais factos constituem fundamento legais para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal acima identificado, a saber: não utilização permanente da habitação por período superior a seis meses consecutivos, nos termos do disposto no n.º 1, alínea b) do Artigo 24.º da Lei 81/2014, de 19 de Dezembro, na redação dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de Agosto, a mora no pagamento das rendas por período superior a três meses, nos termos do disposto no n.º 2 do Artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de Dezembro, n.º 3 do Artigo 1083.º e n.º 2 do Artigo 1084.º do Código Civil e a não prestação de informações ao senhorio, designadamente relativas à composição e rendimentos do agregado familiar, ao abrigo do Artigo 24.º, n.º 1, alínea a) e Artigo 23.º, n.º 4 da Lei 81/2014, de 19 de Dezembro.

Nesta conformidade, em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código de Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é o da cessação da autorização de utilização, por parte de António Manuel Cruz Cipriano e agregado familiar, relativamente ao fogo municipal sito na Av. Maria Helena Vieira da Silva, n.º 12, 6.º Esq. - Lisboa.

Nos termos dos artigos 121.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo, fica notificado que dispõe de dez dias úteis, contados da data da afixação da presente notificação para contactar (através do telefone: 217 511 000) a sede desta empresa, sita na Rua Costa Malheiro Lote B12 1800-412 Lisboa - Bairro Dr. Alfredo Bensaúde (Gabinete Jurídico - Ana Bento) a fim de se proceder a marcação de dia e hora que seja da sua conveniência para a realização da audiência dos interessados e, oralmente, dizer o que lhe aprover relativamente ao projecto de decisão de cessação do direito de utilização do fogo atribuído.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência dos interessados, poderá V. Exa. juntar quaisquer alegações escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso. Para efeitos de consulta do processo, poderá igualmente contactar o Gabinete Jurídico, a fim de se proceder a marcação que seja da sua conveniência.

A Instrutora do Processo

Ana Bento
(Gabinete Jurídico)

Afixado às 10... horas e 45... minutos
do dia 29... de julho... de 2022

Pel' Suporte Residencial

NOTA: É afixada a presente notificação edital face ao paradeiro incerto dos notificandos, ao abrigo do disposto no n.º 1, alínea d) e n.º 3, alínea b) do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, sendo afixada cópia da presente notificação edital na Junta de Freguesia da respectiva área de residência e publicitado no site da Gebalis.

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal
de Lisboa, EM, SA

Bairro Dr. Alfredo Bensaúde
Rua Costa Malheiro, Lote B12
1800-412 Lisboa

Tel. 217 511 000
Fax. 217 572 670
gbl@gebalis.pt www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1 300.000,00€