

# GEBALIS

## OBRAS de conservação e requalificação no BAIRRO QUINTA DAS LARANJEIRAS

LOTES 1 a 17 e 20 a 24



### FICHA TÉCNICA

Local da Obra:  
Bairro da Quinta das Laranjeiras

Obra ao abrigo:  
PIPARU - Programa de Investimento Prioritário em  
Ações de Reabilitação Urbana - Câmara Municipal de  
Lisboa

Tipo:  
Empreitada 2/GEBALIS/2015 - Obras de reabilitação  
diversas no Bairro da Quinta das Laranjeiras, lotes 1 a  
17 e 20 a 24 - CP 160/2013

Freguesia:  
Parque das Nações

Dono de Obra:  
GEBALIS, EM, SA

Empreiteiro:  
Vamaro - Construção Civil, SA

Fiscalização:  
Ripórtico Engenharia, Lda.

Duração da Obra:  
8 meses



### PRINCIPAIS INTERVENÇÕES

- Trabalhos de fachadas e reparações pontuais em coberturas;
- Intervenção nas redes de gás, eletricidade, telecomunicações e águas;
- Passagem dos contadores para a zona comum dos prédios;
- Substituição/Colocação de portas na separação de galerias/escadas;
- Colocação de caixilharia de alumínio nas galerias (zonas comuns).



### TENHA EM ATENÇÃO!

**A necessidade de remover os pertences que tenha guardados nos seguintes locais:**

- Zonas dos contadores no interior da sua casa (uma vez que haverá passagem dos contadores do interior para o exterior das habitações);
- Zonas comuns;
- Galerias de acesso às habitações;
- Laje de esteira (cobertura).

**A necessidade de remover da fachada:**

- Antenas parabólicas;
- Aparelhos de ar condicionado;

**A necessidade de remover todas as barreiras existentes** nas galerias de acesso às habitações (ex: portões, portas, paredes provisórias, obras sem licenciamento);

**O cumprimento nas datas e horas agendadas** para intervenção no interior das habitações (caso, por qualquer motivo, não possam estar presentes em casa pessoas maiores de idade, que seja consultada a fiscalização residente em obra, para reagendamento de datas de intervenção);

**O cumprimento e o respeito pelas regras de segurança** sinalizadas e divulgadas no decorrer da obra.



### SEGURANÇA EM OBRA

Face à natureza dos trabalhos, alertamos para as necessárias e especiais medidas de prevenção de acidentes ou danos físicos e/ou materiais das quais destacamos:

- Respeito pelas vias de circulação pedonal alternativas;
- Respeito pelas áreas vedadas de estaleiro ou da obra;
- Adoção de todos os meios para reduzir o risco de furto/roubo;
- Evite estacionar junto às vedações;
- Não permita que as crianças permaneçam junto do local da obra;
- Não passeie animais na zona da obra;
- Tenha em atenção a movimentação de veículos e cargas pesadas;
- Mantenha as portas e janelas fechadas, pois existem trabalhos a decorrer nas zonas comuns;
- Sempre que for contactado por pessoal da obra solicite sempre identificação. Em caso de dúvida contactar a fiscalização ou o empreiteiro presentes em obra;
- Respeitar sempre a sinalização de segurança, indicações ou avisos.

#### MUITO IMPORTANTE!

**A GEBALIS tem consciência do incómodo causado por estas obras mas destas resultarão vantagens para todos os moradores. Apelamos à vossa compreensão e agradecemos a colaboração de todos.**

+  
CONFORTO

+  
SEGURANÇA

+  
CONFORTO TÉRMICO

+  
HABITABILIDADE

+  
HARMONIA ARQUITETÓNICA

+  
VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO

+  
**QUALIDADE DE VIDA**