

## Bairro Quinta das Laranjeiras

Dezembro de 2014



### OBJETIVO

Com o objetivo de dar continuidade às ações desenvolvidas no âmbito do “PIPARU - Programa de Investimento Prioritário em Ações de Reabilitação Urbana”, será apresentado de forma sucinta a descrição do estado de conservação existente atualmente e o preconizado nesta Empreitada nas diversas áreas de arquitetura e estabilidade/estrutura. Importa referir que o projeto da Empreitada 09/GEBALIS/2014 – Fecho de escadas e trabalhos complementares no Bairro das Laranjeiras, foi desenvolvido pela empresa Tetraprojecto, Serviços de Engenharia, Lda..

## CLASSIFICAÇÃO DA EMPREITADA

Local: Bairro Quinta das Laranjeiras – Junta de Freguesia do Parque das Nações – Lisboa.

Designação: Empreitada n.º 09/GEBALIS/2014 - Fecho de escadas e trabalhos complementares no Bairro das Laranjeiras, Lisboa.

Classificação: Empreitada de Reabilitação Urbana.

Investimento: 448 690,56 € (quatrocentos e quarenta e oito mil seiscientos e noventa euros e cinquenta e seis cêntimos) acrescido de IVA à taxa em vigor.

Execução: Vamaro – Construção Civil, S.A..

Projetista: Tetraprojecto, Serviços de Engenharia, Lda.

Fiscalização: Ripórtico, Engenharia.

Prazo Execução: 10 meses.



## MEMÓRIA DESCRITIVA – RESUMO

Os principais objetivos considerados nesta intervenção são a substituição do revestimento empregue no fecho do núcleo das escadas, o fecho completo dos núcleos das escadas e colocação de porta e instalação de sistema de porteiro/campainhas ligado a cada uma das frações dos lotes deste bairro.

É preconizado recuperar os 22 lotes de habitação social sob a gestão da GEBALIS – Gestão do Arrendamento Social em Bairros Municipais de Lisboa, E.M., S.A., do Bairro Quinta das Laranjeiras, em Lisboa. A zona de intervenção é composta pela totalidade dos lotes, distribuídos do n.º1 a 17 e do 20 a 24.

Os principais objetivos desta intervenção podem resumir-se aos seguintes trabalhos:

- Remoção do sistema de revestimento pelo exterior composto por perfis e placas de acrílico;
- Demolição das guardas nas zonas a colocar alvenaria;
- Encerramento com alvenaria nos alçados laterais, combinado com a aplicação de uma fiada de blocos de tijolo de vidro;
- Enchimento dos blocos de betão que constituem as guardas no núcleo de comunicações verticais;
- Instalação de caixilharia no núcleo de comunicações verticais, similares às instaladas em outros prédios;
- Trabalhos de reparação de pavimentos e degraus;
- Pinturas exteriores e interiores na zona no núcleo de comunicações verticais.

Para além das intervenções nos revestimentos exteriores, importa referir as verificações a realizar nos sistemas de intercomunicação e abertura remota entre a porta principal de entrada do prédio e cada um dos fogos.

A atual intervenção diz respeito única e exclusivamente ao núcleo de comunicações verticais, que é composto pelas escadas, não havendo intervenção ao nível dos elevadores.

Os principais objetivos a alcançar nesta empreitada:

- + CONFORTO;**
- + SEGURANÇA;**
- + CONFORTO TÉRMICO;**
- + HABITABILIDADE;**
- + HARMONIA ARQUITECTÓNICA;**
- + QUALIDADE DE VIDA.**

GEBALIS