

O MEU BAIRO

Boletim Informativo da Gebalis-Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Projecto LIFE continua a inovar nas construções de uso universal



SABIA QUE...

18ª Edição do Subsídio Municipal ao Arrendamento

Decorre, até 13 de setembro de 2019, a 18.ª edição do Subsídio Municipal ao Arrendamento – SMA, uma medida transitória incluída no Plano Municipal de Emergência Social de apoio às famílias.

O SMA destina-se a apoiar financeiramente os agregados familiares que tenham arrendado ou pretendam arrendar uma habitação na cidade de Lisboa e se encontrem em situação de carência habitacional efetiva ou iminente, face à incapacidade económica de suportar a totalidade da renda da casa, arrendada ou a arrendar.

As famílias podem receber até um terço do valor da renda da sua habitação e a CML atribui este valor durante 12 meses renováveis por igual período aos agregados familiares que estiverem nas condições deste programa.

Saiba mais sobre o processo de candidaturas, requisitos de acesso necessários ou consulte o simulador do SMA em www.cm-lisboa.pt

GEBALIS inova nas habitações de uso universal através do Projecto LIFE



2

No decorrer do mês de Julho, foram atribuídas mais duas habitações de uso universal, desta feita nos bairros dos Ourives e da Boavista, no âmbito projecto LIFE.

Criado em 2010, este projecto visa reabilitar habitações projectadas para a utilização do maior número de utentes possível, tendo em conta os níveis de acessibilidade e assegurando que os utentes de mobilidade condicionada, mesmo com limitações profundas, podem viver nas habitações com razoável conforto e auto-suficiência, pela introdução de automatismos com recursos à novas tecnologias bem como há inexistência de barreiras arquitetónicas, dando assim uma resposta inovadora que facilita a sua inclusão social.

Este projeto tem contribuído também de forma positiva, pela aprendizagem, inovação, experimentação e aplicação de novos materiais, para atender aos interesses dos diferentes agentes envolvidos, por ter na sua génese uma nova forma de conceber a habitação, que se pretende que seja para toda a vida e para pessoas com diferentes tipos de necessidades especiais. As últimas intervenções do Projeto LIFE incorporam nas habitações tecnologia que permite aos seus utilizadores, através do descarregamento de uma APP no telemóvel o controlo remoto integral quer seja no seu interior ou no exterior da casa. 🏠

Assinatura de Protocolo entre a CML e o IHRU - Mais habitação para Lisboa



O município de Lisboa e o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) assinaram no dia 12 de julho um protocolo de colaboração no âmbito do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, lançado pela Secretaria de Estado da Habitação.

A CML candidatou diversas áreas do seu Plano Local de Habitação (PLH), numa estratégia que, além dos programas municipais, prevê também a possibilidade de acesso a este financiamento pelas famílias que precisem de melhorar as suas condições de habitabilidade e que estejam dentro das condições previstas pelo programa. O acordo assinado vai permitir financiar, a fundo perdido, diversas intervenções em habitações que vão abranger cerca de 4500 famílias, num investimento de 240 milhões de euros.

A primeira fase, a ser lançada ainda este ano, prevê a celebração de contratos de financiamento/comparticipação correspondentes a 1527 habitações e a um investimento de mais de 70 Milhões (com um valor de participação a fundo perdido do Estado de quase 18 Milhões de euros).

Lisboa é assim uma das primeiras cidades a aderir ao Programa 1.º Direito. 🏠



REQUALIFICAÇÃO DE BAIRROS MUNICIPAIS DE LISBOA

BAIRRO ALFREDO Bensaúde

Localizado na freguesia dos Olivais, o bairro Dr. Alfredo Bensaúde é composto por 36 edifícios.

Desde 2015 que se encontram em desenvolvimento diversas iniciativas com vista à realização de obras que incidem nas fachadas e que complementam outras iniciativas, como a reabilitação profunda do parque infantil conseguida no âmbito do Orçamento Participativo, a criação do Fun Lab, a dinamização das artes de costura, entre outras iniciativas.

Depois de ter sido necessária a interrupção dos anteriores trabalhos, foi lançada uma nova empreitada, que se encontra em fase final de contratação.

As obras, que se prevê que se iniciem no último trimestre de 2019, serão realizadas nos edifícios que ainda não tiveram nenhuma intervenção e incidem nas fachadas e outros pequenos trabalhos nas arcadas, terraços e escadas e terão a duração de 10 meses.

Durante e depois das obras será implementado o programa Lotes ComVida, para que a vivência em vizinhança seja mais intensa e para que a utilização dos edifícios favoreça a sua preservação, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida dos residentes. ☺



Intervenção de Arte Urbana no Bairro Quinta do Cabrinha

No âmbito do programa BIP-ZIP, foi concretizada, durante a semana de 08 a 12 de julho uma intervenção de arte urbana no Bairro do Cabrinha, levada a cabo pelo artista 2CarryOn e pelo seu assistente Mike Stone.

Nesta intervenção, os artistas abordaram o tema do fado, através de elementos como a guitarra portuguesa, os corvos de Lisboa e vegetação abundante. Esta acção resultou da parceria e esforços conjuntos da população residente, Casal Ventoso Sempre BIP/ZIP, Projecto Alcantara, GEBALIS, Robbialac, Junta de Freguesia de Alcântara, Pró-Comissões de Moradores do Bairro do Cabrinha, Fazer a Ponte E7G e a todos os parceiros deste projecto. Esta intervenção de arte urbana vem no seguimento de várias outras efectuadas, até agora, nos Bairros da Quinta do Cabrinha e do Loureiro, com vários artistas urbanos convidados, que contaram com a participação das crianças e outros participantes do Projecto Fazer a Ponte.

A GEBALIS apoiou esta iniciativa através da cedência de materiais e de uma plataforma giratória. ♡

4



Festa em Honra da Nossa Senhora dos Remédios nas Laranjeiras

À semelhanças de anos anteriores, nos dias 5, 6 e 7 de Julho, o bairro das Laranjeiras reuniu-se para celebrar a Festa em honra da Nossa Senhora dos Remédios.

Este evento, organizado pela Pastoral dos Ciganos/ATL Oli-pandó e que contou com o apoio da Junta de Freguesia do Parque das Nações, Projecto CLS - Juntos Somos Mais, Paróquia de Santa Maria dos Olivais, da Refood e União das Freguesias (Camarate, Unidos e Apelação), teve como destaque do primeiro dia o desfile da marcha infantil do Olipandó, que desfilou peça segunda vez consecutiva na Avenida dos Navegantes.

No dia 6, as atividades foram direcionadas para os vários públicos, com a realização de diversos workshops, entre os quais capoeira, zumba e autodefesa.

Mantendo a tradição, no domingo a procissão em honra da Santa saiu à rua, após a realização da missa campal, acompanhada pela Banda Filarmónica "Academia Sons e Harmonia".

A seguir ao almoço comunitário, a tarde foi animada pelas várias das bandas convidadas e o destaque foi para a atuação do Grupo de danças étnicas do Projecto CLS- Juntos Somos Mais, constituído por jovens residentes nos bairros Casal dos Machado e Quinta das Laranjeiras. ♡



Alta de Lisboa inaugura Grelhadores Comunitários com sardinhada à comunidade



No dia 18 de julho, entre as 11h e 30m e as 14h, foram inaugurados os “Grelhadores Comunitários” na Rua Maria José da Guia, no Bairro da Alta de Lisboa Sul.

Durante a preparação do Festival Muro, que decorreu na Alta de Lisboa de 23 a 26 de maio, foram realizados vários levantamentos e identificadas as principais necessidades de intervenção no espaço público.

Uma das zonas identificadas para requalificação situa-se no espaço entre a Biblioteca Maria Keil e o Centro de Dia do Centro Social da Musgueira.

A necessidade de disponibilizar um espaço com grelhadores comunitários, substituindo os existentes e improvisados pelos moradores, já também tinha sido previamente diagnosticada pelo Grupo de Trabalho da Segurança do Grupo Comunitário da Alta de Lisboa.

Com o objectivo de marcar o momento e inaugurar os “Grelhadores Comunitários”, a Junta de Freguesia do Lumiar ofereceu uma Sardinhada à comunidade local e aos parceiros. 🍷

“Dias do Vizinho” comemorado nos bairros da Horta Nova e Padre Cruz



Nos dias 19, 20 e 21 de Julho, os residentes da freguesia de Carnide, nos quais se incluem os moradores dos bairros da Horta Nova e Padre Cruz acolheram a comemoração do “Dias do Vizinho”, ocasião em que se celebraram as relações de vizinhança e na qual se estreitam laços e trocam experiências. Esta comemoração surgiu em França no final da década de 90, através da ideia de grupo de amigos que pretendia aproximar as pessoas e lutar contra o isolamento.

Nesta iniciativa, organizada pela Junta de Freguesia de Carnide com o apoio dos parceiros locais, os participantes contaram com muita animação e momentos de partilha, proporcionados pelas inúmeras atividades, entre as quais as pinturas faciais, insufláveis, jogos tradicionais e espectáculos variados. Durante as celebrações no Bairro da Horta Nova, os participantes pintaram jogos tradicionais no chão dos túneis de passagem entre os lotes, para gáudio dos mais pequenos.

No Bairro do Padre Cruz, os muros ganharam nova vida, com as pinturas realizadas em clima de festa e confraternização. 🍷



FEIRA FRANCA E TORNEIO DE FUTEBOL EM TELHEIRAS



No dia 14 de julho, o Grupo Comunitário FONSECAS e CALÇADA realizou uma Feira Franca, que contou com a presença de várias entidades e moradores, que puderam participar de atividades como mostra de artesanato, exposição e venda de artigos, rastreios de saúde, música, teatro, dança, animação, concurso de talentos, torneio de chinquillo e futsal, este último disputado por técnicos do Grupo Comunitário.

6

No mesmo dia foi promovido o footbALL, um torneio inclusivo organizado pela MUSSOC, que decorreu no Pavilhão Municipal de Alvalade, que foi disputado por 20 equipas e no qual diversidade e inclusão foram as palavras de ordem. 📍

ACÇÃO DE LIMPEZA NO BAIRRO DO REGO



No âmbito do programa BIP-ZIP, a Associação Passa Sabi, com o apoio da GEBALIS e da Lisboa Limpa, promoveu no dia 20 de julho, uma ação de limpeza no Bairro do Rego, para a qual mobilizou crianças e jovens do bairro, que recolheram lixo e monos existentes no espaço público próximo da associação.

No final da acção, os participantes partilharam momentos de convívio num churrasco. 📍

Festival SÊ BAIRRISTA anima bairro dos Alfinetes

No dia 20 de julho, no âmbito do Projeto Sê Bairrista, os residentes dos lotes A's, B's e C's do Bairro dos Alfinetes celebraram um festival que contou com atividades desportivas na praça dos lotes A's, com um espetáculo de fado junto aos lotes B's e com um concerto e baile na praça dos lotes C's.

Iniciado em meados de 2017 e designando-se, originalmente, "C Bairrista" porque abrangia então apenas os residentes dos lotes C'S desse bairro, o projeto viu a sua denominação alterada no início deste ano quando se estendeu, também, aos lotes A's e B's desse bairro, passando a chamar-se "Sê Bairrista".

O festival do passado dia 20 foi um momento de celebração do percurso e conquistas conseguidas, até ao momento, pelos residentes e entidades parceiras do projeto ao nível da melhoria dos espaços comuns dos lotes, da reabilitação de espaços públicos do bairro e da mobilização comunitária em prol de objetivos que visam a melhoria da qualidade de vida de todos! 📍



Quem dá o nome à minha rua

LARGO RAMADA CURTO

CASAL DOS MACHADOS

Nascido em Lisboa a 06 de abril de 1886, Amílcar Ramada Curto foi um advogado, jornalista, escritor e político que desde cedo se envolveu na propaganda republicana, tendo exercido o cargo de Deputado na Assembleia Constituinte de 1911, após o derrube da Monarquia, a 5 de Outubro de 1910.

Manteve assento na Câmara dos Deputados da I República, além de funções no Governo, como a de Ministro das Finanças a 30 de março de 1919. Entre 1931 e 1932 foi o 32.º Presidente do Conselho da Ordem do Grande Oriente Lusitano. Faleceu a 18 de outubro de 1961. 📍

Lisboa tem mural pintado por jovens do bairro Alfredo Bensaúde

Oito raparigas e jovens mulheres ciganas, residentes no Bairro Alfredo Bensaúde, nos Olivais, que participam no projeto Bensaúde Bairro de Saberes, levaram a cabo uma intervenção de Arte Urbana na Praça das Novas Nações, em Arroios.

Neste projeto colaborativo, realizado durante o Festival Feminista de Lisboa, as jovens gozaram de total liberdade na escolha da temática a abordar, tendo optado por selecionar, para a parede que lhes foi destinada, elementos da cultura cigana e símbolos associados aos direitos das mulheres.

Com a intervenção já concluída, as jovens destacaram a importância de que a cidade também possa assinalar a existência da comunidade cigana na cidade, através da Arte Urbana.

Bensaúde Bairro de Saberes é um projeto promovido pela Associação Mulheres sem Fronteiras no bairro Alfredo Bensaúde, nos Olivais, com financiamento da CM de Lisboa através do programa BipZip Lisboa 2018 - Parcerias Locais. As atividades podem ser seguidas nas redes sociais em www.facebook.com/BairrodeSaberes. 📍

7



Projecto "OBSERVAR PARA CUIDAR" já revela sinais de mudança!

O Projeto Observar para Cuidar, continua a caminhar e a mostrar que instituições e residentes, juntos, podemos melhorar os bairros.

No mês de julho, os Grupos comunitário da Flamengo e do Condado voltaram a sair à rua dos respetivos bairros para identificar irregularidades no espaço público e verificar o ponto da situação das anomalias registadas anteriormente.

Foi com muita satisfação que se observaram já algumas melhorias e resolução de problemas que incomodavam os residentes e que eram motivo de preocupação ao nível da segurança e não dignificavam as respetivas zonas.

Após encaminhamento das situações e fruto da intervenção da Câmara Municipal/ Núcleo de Sensibilização Ambiental do Departamento de Higiene Urbana da CML de Lisboa e da Junta de Freguesia de Marvila, até ao início de agosto foram resolvidas 23% das irregularidades.

Este resultado traduz uma enorme vontade por parte de todos e o trabalho desenvolvido pelos Grupos Comunitário que irão continuar a observar para cuidar. 📍

7



Mais conforto, rapidez e horário alargado, nas Lojas do Cidadão



Gebalis
Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

O que pode tratar nos balcões GEBALIS?

- > Pagar a renda;
- > Entregar documentos;
- > Realizar pedidos;
- > Obter esclarecimentos;
- > Apresentar plano para liquidação de dívida;

8

Onde estamos? Como chegar até nós?

**LOJA DO CIDADÃO DE
MARVILA**
Empreendimento Pingo Doce
METRO: Belavista

EM BREVE:

**LOJA DO CIDADÃO DO
SALDANHA**
Mercado 31 de Janeiro (Picoas)
METRO: Saldanha

A GEBALIS SEMPRE POR PERTO.

LEI DA PROTECÇÃO DE DADOS

Recebeu este boletim informativo da Gebalis - Gestão de Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa EM, SA.

Caso pretenda, a qualquer momento, deixar de receber esta comunicação, poderá fazê-lo, contactando, para o efeito, a GEBALIS para a morada Rua Costa Malheiro, Lote B12, Bairro Alfredo Bensaúde, 1800-412 Lisboa ou envie um email para o seguinte endereço: gbl@gebalis.pt.

Para exercer os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação ou oposição, poderá contactar a GEBALIS para os dados de contacto acima. Para mais informações, consulte a nossa política de privacidade, disponível em www.gebalis.pt.



Gebalis

PROPRIEDADE: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA | **TIRAGEM:** 24 000 exemplares | **DEPÓSITO LEGAL:** 269595/08
DIRETOR: Pedro Pinto de Jesus | **SEDE:** Rua Costa Malheiro, Lote B12, 1800-412 Lisboa | **TEL:** 217.511.000 **FAX:** 217.572.670 | **E-MAIL:** gbl@gebalis.pt | **SITE:** www.gebalis.pt