

O MEU BAIRRO

Boletim Informativo da Gebalis-Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Presidente da Câmara Municipal visita o Bairro do Armador



SABIA QUE...

1º Workshop de Arte Urbana MARVILA - FESTIVAL MURO LX_2017



Como resultado de várias participações da Galeria de Arte Urbana nas reuniões do Grupo Comunitário de Marvila e integrado no programa de intervenção comunitária anterior à realização do Festival Muro Lx_2017, realizou-se no dia 29 de Março a primeira abordagem de arte urbana com vários públicos-alvo do território da freguesia.

Este workshop contou com a presença da artista Mariana Dias Coutinho e dos elementos do Grupo Comunitário 4 Crescente, com o apoio da equipa da GAU.

DOIS DEDOS DE CONVERSA





Mário Patrício
Maria Helena Correia
Pedro Pinto de Jesus
Conselho de Administração

É com grande orgulho que levamos até si o boletim “O Meu Bairro”, com uma nova imagem, mais colorida, moderna e com novas rubricas, que esperamos seja do seu agrado.

Com sentido de responsabilidade pela confiança depositada por parte da Câmara Municipal de Lisboa, a GEBALIS em Maio de 2017 inicia também um novo ciclo da sua existência, assumindo o Programa de Renda Convencionada.

Neste momento são 154 novos recibos, que correspondem ao mesmo número de habitações e de famílias, dispersas pela cidade de Lisboa, que transitam da gestão da Câmara Municipal para a GEBALIS, pelo que aproveitamos para dizer a todos os novos moradores que os acolhemos na esperança de conseguir corresponder positivamente às suas expectativas.

Numa altura em que se diz que as pessoas não se organizam, verificamos que nos bairros de Lisboa, a concretização de interesses comuns capazes de promover o desenvolvimento social através de práticas associativas é patente pela vitalidade e diversidade de iniciativas, de que damos conta neste número do boletim. ☺



PROPRIEDADE: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA
TIRAGEM: 24 000 exemplares
DEPÓSITO LEGAL: 269595/08
DIRETOR: Pedro Pinto de Jesus
SEDE: Rua Costa Malheiro, Lote B12, 1800-412 Lisboa
TEL: 217.511.000 **FAX:** 217.572.670
E-MAIL: gbl@gebalis.pt
SITE: www.gebalis.pt

Bairro do Armador recebe visita do Presidente da Câmara Municipal de Lisboa



No passado dia 31 de março, o Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Fernando Medina, acompanhado da Vereadora da Habitação e Desenvolvimento Local, Paula Marques, fez uma

“MAIOR CONFORTO, MAIOR SEGURANÇA E MELHOR QUALIDADE DE VIDA”

visita de acompanhamento às obras de requalificação que estão a ser efetuadas no Bairro do Armador.

Nesta visita estiveram também presentes o Conselho de Administração da GEBALIS, representantes da Junta de Freguesia de Marvila e parceiros locais.

A visita ao bairro começou no renovado espaço do Lx Jovem, que alberga em si uma rádio local, um espaço digital e um auditório.

No bairro do Armador, Fernando Medina pôde verificar o desenrolar da intervenção, alguns dos materiais que estão a ser aplicados e os cuidados desenvolvidos.

Recorda-se que a obra está a ser efetuada ao abrigo do Contrato Programa 398/CML/2015, que a Câmara assinou com a GEBALIS, para dotar os bairros e em particular as habitações municipais de maior conforto, maior segurança e melhor qualidade de vida. ☺

GEBALIS acolhe habitações municipais de Renda Convencionada



Reflexo de uma política eficaz de rentabilização de recursos e de confiança da Câmara Municipal de Lisboa na GEBALIS, a partir do mês de Maio a empresa irá começar a fazer a gestão das habitações atribuídas ao abrigo do Programa de Renda Convencionada.

Até à presente data a GEBALIS recebeu para gestão 154 habitações municipais.

Na sequência desta transição, a partir do próximo mês de Maio os recibos de renda serão emitidos pela GEBALIS, podendo o pagamento da renda ser feito numa das seguintes modalidades: débito direto, multibanco, CTT, Payshot ou nas instalações da GEBALIS.

Recorde-se que o Programa «Renda Convencionada» vem dar resposta às famílias que procuram casa em Lisboa e não têm capacidade para aceder aos valores pedidos pelo mercado privado de arrendamento.

“GEBALIS ACOLHE 154 HABITAÇÕES MUNICIPAIS”

O programa tem várias edições ao longo do ano e as casas são atribuídas por concurso através de sorteio informático, sendo o seu valor em média 30% abaixo do mercado.

Durante a fase de transição, as suas dúvidas podem ser colocadas através do correio eletrónico rendaconvencionada@gebalis.pt ou pelo contacto telefónico 21 751 10 25. ☺

Dois dedos de conversa

O que é a AMI e onde está?

A AMI é uma Organização Não Governamental (ONG) portuguesa, privada, independente, apolítica e sem fins lucrativos, fundada em 1984, pelo Dr. Fernando Nobre. Atua a nível internacional e nacional. Em Portugal tem 9 Centros Porta Amiga (Almada, Angra, Cascais, Chelas, Coimbra, Funchal, Gaia, Porto, Olaias), 2 Abrigos Noturnos para pessoas em situação de sem-abrigo (Lisboa e Porto), 2 Equipas de Rua (Lisboa e Gaia / Porto), 1 Serviço de Apoio Domiciliário (Lisboa).

Quais os principais objetivos e missão da AMI?

A AMI tem como missão levar ajuda humanitária e promover o desenvolvimento humano nas áreas da saúde, social e ambiental. Tem como objetivos, lutar contra a pobreza, a exclusão social, o subdesenvolvimento, a fome e as sequelas da guerra, em qualquer parte do Mundo.

Como tem sido a presença da AMI no Bairro Portugal Novo?

A AMI está no Bairro Portugal Novo há 21 anos através do Centro Porta Amiga das Olaias. O centro disponibiliza à população diversos serviços como Apoio social, Apoio psicológico, Gabinete de Apoio ao Emprego, Refeitório, Balneários, Distribuição de roupa, distribuição de géneros alimentares, entre outros.

O que é o Projecto “+ Comunidade”?

O projeto + Comunidade surge como forma de colmatar algumas lacunas identificadas no bairro e conseqüente necessidade de ampliar o âmbito da intervenção numa perspectiva mais comunitária. Pretende-se que seja um espaço que possa ser um recurso para a população. O projeto pretende fomentar a melhoria da qualidade de vida e a coesão social da comunidade, através da dinamização de diversas atividades com vista à inclusão, promoção, capacitação e participação dos moradores do bairro. Este projeto tem o apoio no programa BIPZIP, tendo como entidade parceira a Associação VoxLisboa.

Que ações têm planeadas realizar futuramente?

O projecto + Comunidade disponibiliza à população um Gabinete de Mediação Comunitária (a que as pessoas podem recorrer para esclarecimentos de dúvidas sobre apoios sociais e recursos existentes, entre outras questões); o Gabinete + Saúde (disponibiliza acompanhamento ao nível da saúde, rastreios, prevenção de comportamentos de risco); atividades de ocupação de tempos livres para população adulta e sénior; ações de sensibilização sobre diversos temas e outras atividades.📍



OBRAS EM CURSO



ARMADOR

Objectivo - Reparações em fachadas, coberturas, aumento da segurança nos edifícios e aumento do conforto térmico.

Duração: 11 meses

Freguesia: Marvila

Lotes Abrangidos: 10

População Estimada: 504



MURTAS

Objectivo - Reparações em fachadas e coberturas, aumento da segurança e intervenções pontuais na zona de estacionamento.

Duração: 9 meses

Freguesia: Alvalade

Lotes Abrangidos: 7

População Estimada: 344



QUINTA DOS BARROS

Objectivo - Reparações em fachadas e coberturas e rede de infraestruturas.

Duração: 10 meses

Freguesia: S. Domingos de Benfica

Lotes Abrangidos: 6

População Estimada: 454



ALFREDO BENSÁUDE

Objectivo - Reparações em fachadas, zonas comuns, melhoria dos acessos, passeios e zonas de circulação.

Duração: 14 meses

Freguesia: Olivais

Lotes Abrangidos: 32

População Estimada: 2130





PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO
DE BAIROS MUNICIPAIS DE LISBOA

25M€
INVESTIMENTO

21
BAIROS

- + CONFORTO
- + SEGURANÇA
- + QUALIDADE DE VIDA



ALTA DE LISBOA - PER 8

Objectivo - Reparações em fachadas, coberturas, aumento da segurança e do conforto térmico.

Duração: 11 meses

Freguesia: Marvila

Lotes Abrangidos: 10

População Estimada: 504



5



GRAÇA

Objectivo - Reparações em fachadas e coberturas, em simultâneo nas caixilharias, peitoris, caixas de estores e remoção de floreira.

Duração: 9 meses

Freguesia: São Vicente

Lotes Abrangidos: 4

População Estimada: 106



FREITAS GAZUL

Objectivo -Reparação de terraços, cobertura, fachadas, intercomunicadores e campainhas.

Duração: 3 meses

Freguesia: Campo de Ourique

Lotes Abrangidos: 1

Outras obras em curso:

- Ourives
- Alta de Lisboa - Per 1 e 2
- Cruz Vermelha
- Salgadas
- Condado

Apresentação do projecto de requalificação do Bairro do Ourives



A pouco tempo do início das obras de requalificação do Bairro dos Ourives, situado na freguesia do Beato, realizou-se no passado dia 24 de março, no pavilhão do Grupo Desportivo Onze Unidos, a apresentação da obra à população.

6 A apresentação esteve a cargo do Presidente do Conselho de Administração da GEBALIS, Pedro Pinto de Jesus e da equipa da Direção de Conservação do Património da empresa.

Em termos gerais e depois das intervenções ao abrigo de outros Contratos Programa com a CML entre 2009 e 2015, nos Lotes I e J e também dos Lotes A, B, C e D, esta obra, realizada ao abrigo do Contrato Programa 398/CML/2015, tem como objetivo a requalificação dos lotes F, G e H do Bairro dos Ourives, abrangendo um total de 97 frações de habitação municipal.

Na obra estão contempladas as seguintes intervenções: reabilitação de elementos estruturais; reabilitação de fachadas; aumento do conforto térmico; aumento de segurança nos edifícios; reabilitação de coberturas; reabilitação de infraestruturas existentes de gás, de água, telecomunicações e rede elétrica.

A sessão terminou com um período de debate com os moradores para os esclarecimentos necessários. ☺

Bairro das Salgadas em obras

Decorre no Bairro das Salgadas, desde final de março de 2017 e com uma previsão de duração de três meses, uma obra que contempla a realização de pinturas pontuais de paredes exteriores, reparação de caixas de correio e fixação em fachada de cabelagens de telecomunicações. ☺

Intervenção no Bairro da Cruz Vermelha

No Bairro da Cruz Vermelha encontram-se a decorrer obras nos lotes 1 a 7. Estes trabalhos de reparação recaem sobre os elementos estruturais do património de habitação do bairro da Cruz Vermelha tendo como objetivo o aumento da segurança.

Prevê-se que no segundo trimestre de 2017 a GEBALIS promova um novo procedimento de investimento no bairro destinado ao encerramento das galerias térreas e revisão das infraestruturas técnicas. ☺

GEBALIS participa na IV Semana da Reabilitação Urbana



Entre 27 de março e 2 de abril, realizou-se no Teatro Capitólio, em Lisboa, a IV Semana da Reabilitação Urbana, que contou com a realização de conferências, exposições, tertúlias, prémios e workshops.

A GEBALIS foi convidada a participar na conferência que se realizou no dia 30 de março sobre o tema “O Desafio da Eficiência Energética na Reabilitação” e fez-se representar pelo Diretor da Direção de Conservação do Património, Pedro Tomás, que fez a sua apresentação sobre a importância do desempenho energético na habitação social, apresentando casos concretos que estão a ser aplicados nas obras de reabilitação dos bairros municipais que a empresa tem em curso.

Durante a sua exposição foi apresentado o caso dos prédios da Boavista e algumas das soluções que foram encontradas e estão a ser aplicadas no âmbito do Contrato Programa 398/CML/2015. ☺



GEBALIS ASSUME COMPROMISSO DE PAGAMENTO PONTUAL



A GEBALIS aderiu no passado dia 6 de Abril ao compromisso de Pagamento Pontual a fornecedores, tornando-se parte ativa do movimento de responsabilidade social na promoção de uma cultura de pagamento pontual e da competitividade da economia portuguesa.

De acordo com o compromisso assinado, a empresa poderá utilizar este selo até ao final do ano de 2017. ☺

11º ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO DAS AMENDOEIRAS

A Associação de Moradores do Bairro das Amendoeiras está parabéns, tendo assinado no passado dia 25 de março, 11 anos de existência.

O auditório da Escola Secundária D. Dinis foi pequeno para acolher todos os que se quiseram juntar à festa, que contou com a presença de Fernando Medina, Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Vereadora da Habitação e Desenvolvimento Social, Paula Marques, Presidente da Junta de Freguesia de Marvila, Belarmino Silva, Vogal da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa e o Conselho de Administração da GEBALIS, tendo o presidente da empresa, Pedro Pinto de Jesus, parabenizado a Associação e enaltecido o trabalho desenvolvido por esta em prol dos moradores do Bairro das Amendoeiras e oferecido uma pequena lembrança em nome da GEBALIS.

A cerimónia terminou com a entrega do “Prémio Amendoeiras Vizinho do Ano 2017” a Fernando Paulo, residente no Bairro há 44 anos. ☺

Seminário APAV – 10 anos da Casa de Abrigo ALCIPE

Realizou-se no Auditório Camões, no passado dia 29 de março, o Seminário da APAV, intitulado “10 anos da Casa de Abrigo ALCIPE - práticas e reflexões para o futuro no acolhimento de vítimas de violência doméstica”.

A GEBALIS teve a seu cargo, na pessoa da Diretora de Intervenção Local, Marta Santos, a moderação de um dos painéis da manhã, em que se falou do Futuro em perspetiva. Durante a sua intervenção, referiu o quanto a GEBALIS está comprometida com o trabalho que a APAV tem vindo a desenvolver.

Daniel Cotrim, Supervisor das Casas Abrigo, referiu o objetivo geral da APAV e das casas abrigo como uma resposta para a violência conjugal, sendo espaços secretos e isolados, que oferecem segurança e proteção às vítimas. ☺



7



Quem dá o nome ao bairro

Alfredo Bensaúde foi um mineralogista, engenheiro e professor universitário de ciências geológicas, reformador do ensino tecnológico em Portugal no início do século XX.

Nasceu a 13 de março de 1856 em Ponta Delgada, ilha de São Miguel, Açores, onde faleceu a 1 de Janeiro de 1941.

Foi o fundador e primeiro director do Instituto Superior Técnico em Lisboa. Durante os 26 anos (1884-1910) Alfredo Bensaude foi responsável pela cadeira de mineralogia e geologia do Instituto Industrial e Comercial de Lisboa, em acumulação com o trabalho das Comissões Geológicas.

No ano de 1874, Alfredo Bensaude iniciou aquela que seria uma das suas reconhecidas paixões, a construção de instrumentos de arco, em especial violinos e rabecas. ☺

Festa para S. José anima a Boavista

No passado dia 25 de março a GEBALIS esteve presente no Bairro da Boavista para, conjuntamente com a população, participar nas festas populares em honra de S. José.

A festa começou com uma missa celebrada no pavilhão polidesportivo da Boavista, a que assistiram o Presidente e a vogal do Conselho de Administração da GEBALIS, Pedro Pinto de Jesus e Maria Helena Correia e na qual foram realizados os batizados de duas crianças do bairro e a bênção da população.

Após a missa decorreu a tradicional procissão e o almoço, uma cachupa oferecida e confeccionada pela comunidade Cabo-verdiana do Bairro.

A tarde foi de animação com ritmos africanos dançados pelas crianças e jovens cabo-verdianos, também no pavilhão do bairro.

Segundo se conseguiu apurar, esta festa tem origem na D. Ana Mafalda, moradora do bairro e devota de S. José, a quem esta recorreu num período de aflição.

8

Vendo o seu pedido atendido, Ana Mafalda, a quem se juntou a restante comunidade cabo-verdiana, comprometeu-se a organizar todos os anos uma festa em honra de S. José, que também é o padroeiro do bairro, como forma de agradecimento, pela graça obtida. ☺



Murtas em Rede - Por um Bairro Melhor

O projecto Murtas em Rede, promovido pelo Centro Social Paroquial do Campo Grande, em articulação com vários parceiros locais, entre os quais a GEBALIS, pretende através de estratégias colaborativas, fomentar um processo de cidadania ativa que envolva moradores e entidades, desenvolvendo uma procura coletiva de soluções, com vista à melhoria da qualidade de vida do bairro e das condições de vida pessoal.

Desta forma, o projeto está desenhado em 3 níveis: o bairro, o lote, uma família/um morador, com o intuito de escalar a intervenção de um nível mais individual para um nível de grupo e comunidade.

O projecto teve início no passado mês de novembro, quando parceiros e moradores foram convidados a fazer parte desta Rede.

Foi também uma oportunidade para divulgar algumas das actividades a serem desenvolvidas no projecto, como por exemplo, o Reino da Imaginação, espaço onde se trabalha com as crianças competências pessoais, sociais e para a aprendizagem e os Clubes de Bairro, espaços direccionados para os jovens, de forma a vivenciarem novas formas de expressão através da dança (sevilhanas) e da música (violões de bairro). ☺



Projecto "Make It Possible"

No dia 18 de março a GEBALIS participou no evento final AISEC do Projeto "MAKE IT POSSIBLE", que se realizou nas instalações da Universidade Nova no Campus de Campolide.

A GEBALIS esteve representada e participou no Painel de Júri de Projeto.

Dos quatro projetos seleccionados para o evento final, apenas três foram apresentados, dos quais saiu vencedor o Projeto "EASY PARK" de Aveiro (Oliveira do Bairro).

Todos os projetos foram desenvolvidos e apresentados por alunos do ensino secundário em conjunto com os seus professores, representando as suas respetivas escolas. O projeto vencedor, "EASY PARK", apresentou um dispositivo para ser colocado nas viaturas de pessoas com mobilidade reduzida, funcionando de forma semelhante ao dispositivo da Via Verde, que atua por proximidade, fazendo acionar o rebaixamento de pilaretes pré-existentes para reserva de lugares reservados para portadoras de deficiência.

O projeto reveste-se de uma forte pedagogia relativa ao desenvolvimento e empreendedorismo social, tendo sido assim, com contentamento, este o terceiro ano consecutivo em que a GEBALIS se associou e apoiou a iniciativa. ☺

Aqui Há Mais Bairro
Contrato Programa 398/CM/2015
O contrato programa 398/CM/2015, foi assinado entre a GEBALIS e a Câmara Municipal de Lisboa, para fazer face à necessidade de realização de um conjunto de intervenções em edifícios de habitação municipal e espaços vazios para serem recuperados para novas atribuições. O contrato Programa

PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO DE BAIROS MUNICIPAIS DE LISBOA
25M€ INVESTIMENTO
21

Saiba mais sobre o Contrato-Programa 398/CM/2015, no nosso site: www.gebalis.pt