

O MEU BAIRO

Boletim Informativo da Gebalis-Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

A GEBALIS deseja a todos e todas:



Feliz natal e um
próspero Ano Novo!

SABIA QUE...

Orçamento Participativo- OP 2018/2019

A 11.^a edição do Orçamento Participativo, que fomenta a participação dos/as cidadãos/ãs com o objetivo de se pronunciarem sobre a cidade, nas suas várias áreas de competência, decorre entre 29 de outubro de 2018 e 21 de abril de 2019, sendo que a fase de apresentação de propostas termina em 14 de dezembro.

A edição deste ano pretende ser mais inclusiva, partilhada e participada

As propostas podem ser apresentadas online em www.lisboaparticipa.pt, ou nas sessões participativas (agenda disponível no site).

A MINHA FREGUESIA

Entrevista ao Presidente da Junta de Freguesia do Beato -Silvino Correia

DOIS DEDOS DE CONVERSA

Global Compact

8ª Edição das Assinaturas dos Protocolos BIP- ZIP



O Programa BIP/ZIP Lisboa - Parcerias Locais, mantém-se, no quadro do Programa Local de Habitação (PLH), como um instrumento de política pública municipal que visa dinamizar parcerias e pequenas intervenções locais de melhoria dos “habitats” abrangidos, através do apoio a projetos locais que contribuam para o reforço da coesão socio-territorial no município.

2 O Programa destina-se exclusivamente a apoiar atividades e projetos a desenvolver nos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária inscritos na Carta dos BIP/ZIP de Lisboa, aprovada pela Assembleia Municipal através da Deliberação 15/AML/2011 de 01 de março.

Os novos projetos foram apresentados em quatro sessões, nos dias 17, 19 e 20 de outubro, distribuídas por diferentes zonas: oriental, norte, centro histórico e ocidental.

Este programa representa um investimento direto da CML de 2,3 milhões de euros, e representa uma mais-valia para a intervenção e desenvolvimento local quer nos bairros geridos pela GEBALIS, quer na restante Cidade. 📍

Aprovado Plano e Orçamento GEBALIS 2018/2019

Foi aprovado pela Câmara Municipal de Lisboa, no passado dia 31 de outubro, o Plano de Atividades e Orçamento da GEBALIS para o quinquénio 2019-23, instrumento financeiro que expressa o compromisso da GEBALIS com a cidade de Lisboa.

A intervenção estratégica da GEBALIS, nos próximos cinco anos, respeitará os três eixos: Gestão Eficiente e Eficaz do Arrendamento; Intervenção Local, mantendo o foco no serviço público de qualidade orientado para a modernização e qualificação do atendimento e na promoção da coesão territorial; Manutenção, Conservação e Requalificação que se traduz na valorização do património municipal. 📍

Participação GEBALIS no Seminário da Responsabilidade Social



A GEBALIS foi convidada a participar no primeiro Seminário sobre “Responsabilidade Social das Empresas em Portugal – perspetivas e Desafios” promovido pelo CEEP-Portugal.

Na sua comunicação, o Presidente da empresa: Pedro Pinto de Jesus enumerou algumas das práticas em vigor na GEBALIS e, reforçou a importância e responsabilidade de quem presta serviços públicos em termos de responsabilidade social, com comunicação transparente, disponível para prestação de contas e avaliação externas, sempre que necessário, sobretudo em organizações, como a GEBALIS, que têm inscrito no seu ADN uma Política de Responsabilidade Social, abrangendo toda a sua cadeia de valor e serviços.

O evento realizou-se no Auditório do Metro de Lisboa, no dia 9 de Novembro, e contou com a presença de altas individualidades, entre as quais o Ministro do trabalho, Solidariedade e Segurança Social - José Vieira da Silva, a Secretária Geral do CEEP-Europa - Valeria Ronzitti, o Presidente da Aliança ODS Portugal - Mário Parra da Silva, entre outros.

O CEEP-Portugal, criado em 2002, tem por missão: contribuir para o desenvolvimento económico e social de Portugal e defender os interesses das empresas e organizações que prestam serviços públicos e de interesse geral, no contexto dos objetivos da Coesão Social e territorial da União Europeia.

A GEBALIS é membro ativo do CEEP desde 2008. Mais informações em: www.ceep-portugal.pt 📍





PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO DE BAIRROS MUNICIPAIS DE LISBOA

BAIRRO DA QUINTA DO CABRINHA

Intervenção GEBALIS

Decorrem as obras de reabilitação e conservação no Bairro da Quinta do Cabrinha, freguesia de Alcântara, que incluem:

Segurança contra incêndios – Sinalética fotoluminescente de sentidos de evacuação;

Rede de abastecimentos de águas pluviais – Limpeza, beneficiação e impermeabilização das caixas de visita;

Rede de Gás – Substituição da rede de gás existente desde a válvula de corte ao ramal até às válvulas de corte aos aparelhos (instalação à vista com calha);

Serviço de incêndios – Instalações de bocas-de-incêndio tipo carretel;

EMPREITADA: Empreitada 11/GEBALIS/2017 – Obras de requalificação e conservação no Bairro da Quinta do Cabrinha

PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 Meses

Intervenção CML

Obras realizadas ao abrigo da Candidatura Europeia – Sharing Citie, que incluem:

Eficiência energética;

Fachadas: melhoramento térmico com aplicação de isolamento térmico;

Caixilharias: substituição de caixilharias por sistema térmico e com consideráveis melhoria na eficiência térmica das fracções;

Coberturas: substituição da cobertura em fibrocimento por cobertura plana com incorporação de isolamento térmico;

Instalação elétrica: intervenções pontuais com substituição das luminárias por lâmpadas de tecnologia LED;

EMPREITADA: A cargo da CML

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 Meses



Bairro de Telheiras -Sul acolhe Projeto “Vizinho Limpinho”

O Projeto “Vizinho Limpinho”, iniciado em maio de 2018, no Bairro Telheiras Sul, visa avaliar os lotes cujos moradores interagem e cooperam melhor entre si, para obtenção de resultados nas vertentes de estado físico do edificado, higiene, segurança e estética dos espaços comuns.

No âmbito deste projeto, promovido pelo Gabinete GEBALIS Horta Nova, em parceria com a Junta Freguesia de Alvalade, Santa Casa de Misericórdia de Lisboa, Mussoc – Projeto Selfie, Comissão de Moradores de Telheiras Sul, Grupo Comunitário da Quinta das FONSECAS e Calçada, Associação Santa Teresa de Jesus – Dignidade e Desenvolvimento e JOC e MAAC, começam a ser visíveis os resultados já obtidos, com os esforços dos envolvidos.

A participação dos moradores tem sido a chave para o sucesso deste projeto. 🏡

ANTES



DEPOIS



Lanterna Mágica - Cinema e Fado no Bairro da Boavista

Decorreu no dia 19 de outubro, uma sessão de fado e cinema promovida pelo Gabinete GEBALIS Boavista, em parceria com a Associação de Reformados e Idosos do Bairro da Boavista, nas instalações desta, no bairro.

Esta iniciativa, intitulada “Lanterna Mágica”, está integrada no Plano Estratégico de Intervenção Local 2018, cujo o objetivo é fomentar momentos de cultura e lazer.

Esta sessão, bastante participada, contou com a atuação dos fadistas locais Maria da Luz, João Santos e Justino Soares, que interpretaram temas populares tendo proporcionado momentos de grande entusiasmo.

Seguiu-se a exibição do filme “A Gaiola Dourada”, uma comédia de costumes do realizador luso-francês Ruben Alves. Um filme sobre a imigração portuguesa em França, em especial sobre uma família de classe média-baixa que recebe uma herança e torna-se rica.

Este momento de convívio terminou em festa com um pequeno lanche.

Esta iniciativa realizou-se pelo segundo ano consecutivo e promete voltar no próximo ano. 🏡



A Minha Freguesia



Quais os principais desafios que enfrenta no seu dia-a-dia como Presidente da Junta de Freguesia do Beato?

Os principais desafios, e já após um ano de mandato, são ainda de grande complexidade num território que apresenta significativas carências a nível de infraestruturas, no espaço público e também na área social.

Reorganizar os serviços, agora com a regularização de trabalhadores, no sentido de dotar a freguesia do capital humano necessário para fazer face aos desafios elencados anteriormente.

Realço também a necessidade de uma nova sede para a Junta de Freguesia no sentido de prestar melhores condições de atendimento aos munícipes e de trabalho a todos quantos diariamente servem a população.

Quais os desafios de futuro?

Numa freguesia em profunda transformação o Beato pretende transformar-se numa nova centralidade dentro da cidade de Lisboa apostando na requalificação do seu espaço público e promovendo políticas de inclusão e de modernização que abranjam todos os nossos munícipes.

Temos também o grande desafio de integração do Hub Criativo do Beato no tecido sociocultural da nossa freguesia, aproveitando a cooperação e sinergias com algumas empresas que aí se vão instalar no sentido de prestar melhores serviços à população.

Pretendemos também que sejam postos em marcha os projetos do Plano de Pormenor do Casal do Pinto e o mais recente da Alameda do Beato, que irão certamente transformar duas zonas distintas da nossa freguesia.

Que serviços são disponibilizados pela Junta de Freguesia aos seus fregueses?

Disponibilizamos serviços de apoio à educação na área da infância e juventude, apoiamos e dinamizamos o movimento associativo da freguesia, ao nível das suas iniciativas cul-



5

Resultados alcançados

turais e desportivas; na área social a freguesia aposta crescentemente em respostas de proximidade através de projetos que visam a integração e o apoio dos nossos seniores em diferentes atividades, além do transporte solidário e do espaço saúde.

Nas atividades que desenvolve em parceria com a GEBALIS, o que mais destaca?

Seguimos de perto as intervenções da GEBALIS nos bairros municipais da nossa freguesia, através de um diálogo próximo com os seus técnicos, por forma a melhorar também as condições de habitabilidade daqueles que ali vivem. Acompanhamos também a reabilitação que a Gebalis está a fazer na Quinta do Ourives e também as futuras intervenções de reabilitação programadas para os restantes bairros municipais na freguesia – João Nascimento Costa e Carlos Botelho.

Silvano Correia

Presidente da Junta de Freguesia do Beato



**Sabia
que...**

PROJECTO CHAVE DE PRATA PROMOVE PLANTAÇÃO DE ÁR- VORES NO BAIRRO DO REGO



No dia 16 de outubro, o projeto Chave de Prata, gerido pela ANADIC no âmbito dos Contratos Locais de Segurança (CLS), financiado pelo Ministério da Administração Interna (MAI), realizou uma atividade intergeracional para celebrar o Dia Mundial da Alimentação, em parceria com o FAN Clube, ATL da Junta de Freguesia de Avenidas Novas.

6

Com o objetivo de reabilitar um espaço no Bairro de Santos/Rego através da manutenção de um jardim comunitário, as equipas intergeracionais, compostas por idosos, crianças, bem como voluntários e equipa técnica plantaram várias árvores de fruto, sensibilizando adultos e crianças para a importância da manutenção dos espaços comuns, de forma a que todos possam usufruir deles com alegria e segurança. 🌱

3ª EDIÇÃO DO PROJECTO BARTENDER- LEARNING FOR LIFE

A Agência de Empreendedores Sociais- SEA encontra-se a divulgar a 3.ª Edição do Projeto Bartender - Learning For Life, que iniciará a 14 de janeiro de 2019 e terminará no decorrer de abril. O programa oferece a 25 jovens NEET, formação e estágios na área profissional de bartending, bem como suporte psicossocial, com vista à sua inserção no mercado de trabalho e bolsa mensal para ajudas de custo.

A 2.ª Edição do Projeto em Portugal foi considerado Sucesso Europeu, com uma percentagem de 96% de empregabilidade. Jovens dos 18 aos 30 anos, desempregados e que se interessem pela área de bar, poderão encaminhar a sua candidatura, bem como uma carta/texto de motivação para o seguinte email: Learning4life@seagency.org 🌱

Casal dos Machados e Laranjeiras comemoram 10º aniversário da Rede L&M

Comemorou-se, no dia 13 de outubro, o 10º aniversário da rede L&M, rede de parceria local dos Bairros Casal dos Machados e Quinta das Laranjeiras, na freguesia do Parque das Nações.

Um dia dedicado à vida saudável e ao convívio, onde as provas desportivas tais como a marcha pelo bairro e o torneio de futsal, bem como o almoço e lanche comunitários os momentos altos desta comemoração que é já uma tradição na vida daqueles bairros.

A Rede L&M é composta por um conjunto de entidades públicas e privadas, entre as quais a GEBALIS, dedicadas a desenvolver projetos de apoio social e a melhorar a vida dos residentes nos bairros das Laranjeiras e Casal dos Machados. 🌱



**Quem dá o nome
à minha rua**

COTTINELLI TELMO

BAIRRO QUINTA DO MORGADO

José Ângelo Cottinelli Telmo nasceu a 13 de novembro de 1897, em Lisboa, e faleceu a 18 de setembro de 1948, em Cascais, vítima de um acidente de pesca desportiva.

Arquiteto e cineasta, foi uma figura multifacetada cuja obra abarcou uma enorme diversidade de áreas, destacando-se não apenas na arquitetura e cinema, mas também na escrita, poesia, desenho, música, banda desenhada. Em 1939 é nomeado arquiteto-chefe da Exposição do Mundo Português (1940), marco fundamental de propaganda e consolidação do sistema ideológico do Estado Novo. A 4 de Março de 1941 foi agraciado com a Grã-Cruz da Ordem Militar de Cristo 🌱

Dois dedos de conversa

O que é a Agenda 2030 das Nações Unidas e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)?

A Agenda 2030 e os seus 17 Objetivos, detalhados em 169 metas, é a resposta dos Estados que compõem as Nações Unidas aos desafios globais que a Humanidade enfrenta, na criação e distribuição equitativa da riqueza, na construção da Paz e de governos justos a todos os níveis, na restauração e melhoria dos ecossistemas ambientais, nos equilíbrios entre produção e trabalho, regiões mais e menos favorecidas em recursos naturais, mais e menos desenvolvidas, mais e menos acessíveis, sem deixar ninguém para trás, cuidando da vida em toda a parte, na água, na terra, promovendo a diversidade, a igualdade e a inclusão, através de parcerias e abrindo a criação de soluções ao mundo empresarial, que deverá criar soluções de negócio para os problemas locais e globais que temos de resolver.

Em que consiste, quando e como surgiu esta Aliança para os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável?

A Aliança ODS Portugal foi uma proposta da rede portuguesa do Global Compact, a entidade das Nações Unidas com mandato da Assembleia Geral para promover o envolvimento das Empresas nos objetivos das Nações Unidas, nomeadamente da Agenda 2030, a partir do conjunto de 10 Princípios, estabelecidos no tempo de Kofi Annan.

Com base neste compromisso ético, os participantes do United Nations Global Compact alinham as suas operações de modo a contribuir para os ODS. O UNGC é dirigido pelo próprio Secretário Geral. Em Portugal, a GCNP - rede portuguesa do UN Global Compact propôs a todas as entidades que formam a envolvente das Empresas uma parceria para a concretização dos ODS em Portugal, a que chamámos Aliança ODS Portugal.

A adesão foi excelente e o trabalho está em curso, celebrando-se o terceiro aniversário no próximo dia 22 de janeiro de 2019 num evento ímpar, que terá lugar na Culturgest.

Quais são as principais atividades da Aliança?

O seu propósito é promover parcerias para a concretização da Agenda 2030. Nesse sentido, tem incentivado a cooperação entre os seus membros na convergência para ações concretas.

Também, e porque estamos ainda no terceiro ano da Agenda, tem dado uma grande ênfase à difusão e conhecimento da Agenda e dos ODS com a nomeação de Embaixadores e Embaixadoras que, a nível da sua ação pessoal e profissional, se comprometem a promover as 169 metas da Agenda, com destaque para aquelas que mais de perto se liguem à sua área de atividade habitual.



7

No curto prazo iremos assinalar o Dia Internacional de Combate à Corrupção, 9 de dezembro, com uma ação de rua para chamar a atenção para o ODS 16.

Que impacto poderá ter no nosso país o trabalho desenvolvido no âmbito desta Aliança?

Portugal é um Estado da União Europeia, que tem um papel liderante no mundo de hoje nestas matérias. De facto, a União Europeia é o único grande poder político mundial que assume confortavelmente a Agenda 2030 e todos os seus Objetivos de Desenvolvimento Sustentável.

Por isso, muito do que já é cumprir a Lei Portuguesa e seguir as orientações da União Europeia, aplica os ODS. Para além disso, a Aliança procura desenvolver conhecimento sobre economia circular, inovação industrial, negócios relacionados com o mar, cooperação e parcerias, melhor governação, educação para os ODS, entre outras iniciativas.

Queremos fazer impacte significativo no País e na sua economia.

Engº Mário Parra da Silva

Chair of the Board da Global Compact Network Portugal e Presidente da Aliança ODS Portugal

Apresentação da Academia Sénior de Marvila

Realizou-se no dia 31 de outubro a Sessão de Apresentação Pública da Academia Sénior de Marvila, projeto desenvolvido em parceria pela AMBA - Associação de Moradores do Bairro das Amendoeiras, a QUESTÃO DE IGUALDADE - Associação para a Inovação Social e a Quebrar o Silêncio, no âmbito do Programa BIPZIP - Edição 2018, financiado pela Câmara Municipal de Lisboa.

Para além da apresentação do projeto, feita pelos representantes das entidades promotoras, a sessão contou com um painel de reflexão e debate sobre o tema "Viver e Aprender em Comunidade".

Esta sessão contou com a presença do Presidente da Junta de Freguesia de Marvila, de representantes da Câmara Municipal de Lisboa, da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, da Gebalis e do Diretor do Agrupamento de Escolas D.Dinis.

Na Academia Sénior os utentes poderão participar de actividades como ginástica sénior, tai-chi, oficina ativa, pintura em tecido, inglês, informática, cavaquinhos, pilates, zumba, visitas, tertúlias, entre outras.

Saiba mais sobre a Academia na sede da AMBA, situada na Rua Luiz Pacheco, loja n.º 5, por e-mail: academiaseniordemarvila@gmail.com e através do telemóvel: 960 419 338. 📞



Guardiões do Jardim comemoram Dia Mundial da Alimentação

No decorrer do mês de Outubro e no âmbito do Programa Guardiões do Jardim foram realizadas algumas ações em escolas e instituições situadas nos bairros da Charneca do Lumiar, Alta de Lisboa e Ameixoeira. As crianças e utentes das referidas instituições tiveram a oportunidade de participar em vários ateliers enquadrados na temática da botânica associada à alimentação e da celebração do dia Mundial da Alimentação.

As crianças da União das Mutualidades Portuguesas foram convidadas a reutilizar garrações de água para plantar alfaces e couves brócolos com que depois farão saladas e sopas deliciosas. No Jardim de Infância da Ameixoeira e na Escola Eurico Gonçalves as crianças aprenderam a reciclar, reutilizando garrafas de plástico e transformando-as em vasos para plantação de alfaces.

No Jardim de Infância da Ameixoeira foi dada continuidade às plantações e a horta pedagógica foi renovada com a ajuda de todos.

Na Escola Eurico Gonçalves, os alunos do 1º ano aprenderam que parte das plantas comemos, recebendo como prémio de participação uvas, tomates e cenouras, para o lanche. 🍷



2ª Edição da Feira do Cuidador

Nos dias 8 e 9 de outubro realizou-se no Centro Ismaili, situado na freguesia de São Domingos de Benfica, a 2ª edição da Feira do Cuidador.

Este evento realizou-se com o objetivo de reconhecer, dignificar e apoiar o papel do Cuidador, bem como partilhar informação útil sobre conhecimentos técnicos, práticos e emocionais.

A sua 1ª edição, realizada em outubro de 2017, foi um evento promovido no âmbito da Rede Social de Lisboa, que fomenta a cooperação entre autarquia, administração central e entidades públicas e privadas que atuam no concelho de Lisboa, na área social, no sentido duma atuação concertada com vista à prevenção e solução de problemas sociais e prioridades identificadas.

À semelhança da edição anterior, na Feira do Cuidador serão apresentadas iniciativas, workshops na área do Bem-estar, Saúde, Alimentação, Produtos de Apoio e outras informações/atividades de apoio ao cuidador como rastreios, yoga, exercício físico e dinâmicas de grupo. 📞

LEI DA PROTECÇÃO DE DADOS

Recebeu este boletim informativo da Gebalis - Gestão de Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa EM, S.A.

Caso pretenda, a qualquer momento, deixar de receber esta comunicação, poderá fazê-lo, contactando, para o efeito, a GEBALIS para a morada Rua Costa Malheiro, Lote B12, Bairro Alfredo Bensaúde, 1800-412 Lisboa ou envie um email para o seguinte endereço: gbl@gebalis.pt.

Para exercer os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação ou oposição, poderá contactar a GEBALIS para os dados de contacto acima. Para mais informações, consulte a nossa política de privacidade, disponível em www.gebalis.pt 📞



Gebalis

PROPRIEDADE: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA | TIRAGEM: 24 000 exemplares | DEPÓSITO LEGAL: 269595/08
DIRETOR: Pedro Pinto de Jesus | SEDE: Rua Costa Malheiro, Lote B12, 1800-412 Lisboa | TEL: 217.511.000 FAX: 217.572.670 | E-MAIL: gbl@gebalis.pt | SITE: www.gebalis.pt