

# O MEU BAIRRO

Boletim Informativo da Gebalis-Gestão do Arrendamento  
da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

## Obras de reabilitação no bairro 2 de Maio



### SABIA QUE...

**Ameixoeira promove  
“Traça o teu caminho em  
Lisboa”**

No âmbito do Grupo de Segurança Galinheiras e Ameixoeira, realizou-se no dia 5 de abril uma atividade dirigida às crianças e jovens da Pastoral dos Ciganos e da Biblioteca Maria Keil, denominada “Traça o Teu Caminho no Zoo”, em cuja organização estiveram envolvidas todas as instituições presentes no Grupo de Segurança do Grupo Comunitário.

Foi um momento de partilha e de grande animação para as crianças do bairro que ocuparam uma tarde de forma diferente, em contacto com os animais.

### A MINHA FREGUESIA

**Entrevista ao Presidente  
da Junta de Freguesia do  
Areeiro**

Fernando Braancamp

### DOIS DEDOS DE CONVERSA

Projecto Universo D

# GEBALIS nomeada para Prémios Inovação 2018



2

O Programa LIFE – Habitação de Uso Universal e Intemporal, da GEBALIS, são uma referência na Engenharia e Inovação na Habitação e estiveram representados nos prémios Inovação 2018, concorrendo nas categorias Inovação Empresa e Inovação Projeto, respetivamente.

A 5ª edição dos Prémios Inovação na Construção, organizados pela Anteprojecto, decorreu no dia 19 de abril, na Casa da América Latina, em Lisboa, onde foram reconhecidos os melhores projetos referentes à inovação em quatro áreas: Empresas, Materiais e Produtos, Equipamentos e Projeto.

A participação da GEBALIS neste tipo de iniciativas é um incentivo para continuar a inovar e a trabalhar cada vez mais e melhor, sendo um orgulho estar a competir com os melhores.

A empresa Roca, SA, com Roca Lisboa Gallery foi a vencedora na categoria Inovação Empresas e a Plano Humano Arquitectos, foi a distinguida na categoria Projeto, com Capela de Nossa Senhora de Fátima. O Prémio Excelência foi entregue à Appleton & Domingos com o Projecto de Reabilitação da Casa da América Latina.

Os prémios entregues são o reconhecimento do empenho das concorrentes no desenvolvimento da inovação no setor da Arquitetura, Engenharia e Construção. 🏆

# V Edição da Responsabilidade Social Empresarial de Sucesso do GRACE



A convite do GRACE (Grupo de Reflexão e Apoio à Cidadania Empresarial), a GEBALIS participou na V Edição da Responsabilidade Social Empresarial de Sucesso de 'Mostra de Boas Práticas RSE', que decorreu durante a manhã do passado dia 5 de abril, no Mercado do Bom Sucesso, no Porto.

A empresa apresentou 7 Boas Práticas que tem implementadas nos diversos territórios sob sua gestão, relativas aos projetos: "A Brincar a Brincar Podemos Cuidar" (Rua Justiniano Pardel); "Banco de Bens Gebalis Solidária" (para toda a cidade); "Guardiões de Jardim" (para toda a cidade); "Juntos vamos Cuidar do Nosso Bairro" (Quinta do Lavrado); "LIFE – Habitação de Uso Universal" (para toda a cidade); "Reconstruindo a História do Nosso Bairro" (Casal dos Machados) e, "Ter Direito de Ir e de Vir" (para toda a cidade).

**NESTA INICIATIVA, PARTICIPARAM MAIS 20 ENTIDADES DOS MAIS DIVERSOS RAMOS DE ATIVIDADE QUE, TAMBÉM, APRESENTARAM ALGUMAS DAS SUAS BOAS PRÁTICAS.**

Respondendo ao desafio do GRACE, de convite complementar a uma entidade da economia social do terceiro sector, com atividade regular num bairro gerido pela empresa, a GEBALIS fez-se acompanhar pela ALCC – Associação Lusofonia Cultura e Cidadania, sediada no Bairro da Ameixoeira, que desenvolve as suas atividades com a população local.

A ALCC esteve representada pela sua fundadora, Nilzete Pacheco, que durante o evento demonstrou aos participantes como se faz a estampagem em tecido, recorrendo a frutos e legumes para a produção de postais artesanais.

No mesmo dia, no período da tarde, decorreu um Encontro Temático dedicado ao "Património Cultural", no âmbito do Ano Europeu do Património Cultural, no auditório da Fundação Manuel António da Mota, localizada na Praça do Bom Sucesso. 🏆



## PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO DE BAIROS MUNICIPAIS DE LISBOA

### BAIRRO 2 DE MAIO

Vão ter início as obras de requalificação do Bairro 2 de Maio, que incluem: reparação de empenas, revisão de coberturas e de infraestruturas técnicas de gás, eletricidade, esgotos e água.

EMPREITADA: 20/GEBALIS/2016

FREGUESIA: Ajuda

PRAZO DE EXECUÇÃO: 11 meses 🏠



# Projecto “As Costas da Cidade” divulga bairros da antiga Curraleira



Foi pela mão do Mário, da Carla e do João que no passado dia 3 de Maio a equipa técnica do Gabinete de Bairro das Olaias, da GEBALIS e um grupo de técnicos da Santa Casa da Misericórdia visitaram a zona daquele que foi considerado o maior algerado de barracas de Lisboa, a Curraleira.

4

Terminada a sua demolição em 2001, bem como o realojamento das pessoas que lá viviam, a Curraleira permanece na memória coletiva dos que ali nasceram e cresceram.

Assim, passados 20 anos, nasceu o projeto “As Costas da Cidade”.

Partindo da Praça Paiva Couceiro, passando pelo chafariz do Alto Pina, pelo Bairro Quinta do Lavrado e terminando no Bairro João do Nascimento Costa, um grupo de moradores faz visitas guiadas aos antigos bairros da Curraleira e Casal do Pinto. 📍

## Caafinvenções promove “Primavera Recicla”

No dia 28 de março aconteceu algo diferente, expectante e divertido no jardim do Bairro do Bom Pastor, em Benfica. A Caafinvenções – Associação Cultural e um grupo de parceiros que fazem parte do núcleo de cidadania ativa da comissão social da freguesia de Benfica, juntaram-se para celebrar, em conjunto, com os habitantes do Bairro do Bom Pastor, crianças e adultos, a chegada da Primavera.

Esta acção teve como objetivo consciencializar a população para as consequências de más práticas ambientais, de uma forma lúdica e integrante, dando exemplos de práticas a ter enquanto comportamento de cidadania. A sensibilização sobre os benefícios dos bons hábitos de higiene das famílias na sociedade e a consciencialização para o consumo e para o lixo gerado serviu para incentivar as pessoas a viverem num bairro melhor e mais limpo. 📍

# Operação de sensibilização “Serafina Segura”



No dia 24 de Março de 2018, a 3ª Divisão Policial do Comando Metropolitano de Lisboa, através da 37ª Esquadra – Serafina, em parceria com o ADM Estrela – Lisboa e Agrupamento de Escuteiros N.º 53 – Serafina, realizou uma operação de sensibilização, visibilidade e prevenção junto da população idosa, comerciantes e condutores no Bairro da Serafina.

A iniciativa contou com a presença de 30 crianças com idades compreendidas entre os 8 e os 12 anos, que orgulhosamente fardadas desempenharam uma função preventiva e comunitária no intuito de aumentar a proximidade e confiança da comunidade junto da PSP, culminando numa operação de sensibilização e prevenção rodoviária. 📍

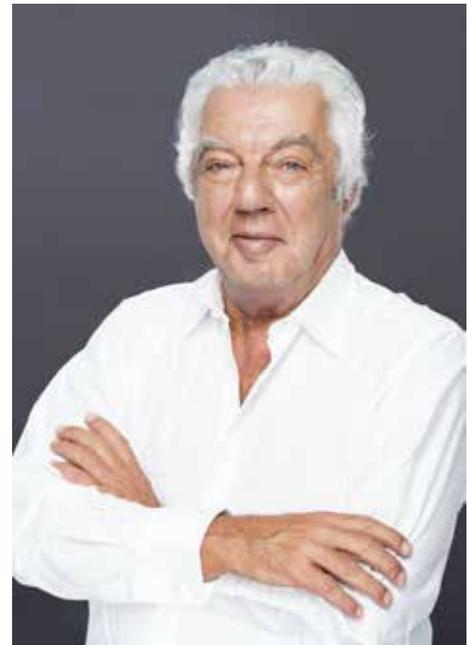
## Projecto “Juntos Somos +” acolhe comitiva de Cabo-verde

Respondendo a um desafio da Secretária de Estado da Administração Interna, no dia 11 de abril, uma comitiva cabo-verdiana do ministério homólogo, encabeçada pela Diretora Geral da Administração Interna de Cabo-Verde, Eneida Vaz esteve na Biblioteca David Mourão Ferreira, no Casal dos Machados, para conhecer o projeto “Juntos Somos +”.

O Projeto “Juntos Somos +”, tem como público-alvo, jovens com idades compreendidas entre os 12 e os 25 anos de idade, residentes no Bairro Casal dos Machados e Laranjeiras, dois bairros classificados como Bairros de Intervenção Prioritária, que por isso integram o programa CLS – Contratos Locais de Segurança, que resulta de um protocolo entre o MAI a CML.

O projeto tem como entidade gestora a Associação Entrementes, sendo dinamizado pela Rede L&M de que também fazem parte a GEBALIS, Junta de Freguesia do Parque das Nações, Pastoral dos Ciganos, Santa Casa da Misericórdia, Associação Vida Abundante, Refood, Nutxiga, Policia Municipal e PSP. 📍

# A Minha Freguesia



## Quais os principais desafios que teve de enfrentar com o processo de junção das freguesias do Alto do Pina e São João de Deus?

A reforma administrativa agregou duas realidades diferentes tendo por princípio a unidade geográfica. O Alto do Pina e São João de Deus tinham especificidades diferentes o que tornou mais difícil a junção destas duas freguesias. Considero que a reforma administrativa seja atualmente bastante vantajosa, poderia ter sido tido em conta situações que tornaram mais demorado os objetivos a que se propôs. O primeiro mandato entre 2013/2017 foram quatro anos, nos quais foi necessário encontrar um ponto de equilíbrio para a nova freguesia do Areeiro.

## Que serviços são disponibilizados pela Junta de Freguesia aos seus fregueses?

A Junta de Freguesia do Areeiro dispõe de vários serviços dirigidos para os públicos-alvo a que se destinam. No caso da juventude, para além do apoio ao estudo e ATL, temos actividades direccionadas para a vertente desportiva, como por exemplo, as escolinhas de futebol.

No apoio a terceira idade, disponibilizamos a “Universidade Sénior”, com cerca de 300 alunos, diversos ateliers e actividades desportivas.

Na área social, a Junta oferece apoio diverso a população com carências económicas, em áreas como a saúde, alimentação, etc.

## Das atividades que desenvolvem em parceria com a GEBALIS, quais as que mais destacam?

Considerando que a GEBALIS tem a competência da gestão de um vasto património habitacional na freguesia do Areeiro, é, mesmo que muitas vezes de forma menos visível, um parceiro de excelência para a obtenção do bem-estar da população que reside nestes bairros municipais.



5

### Como combater os impactos?

## A Freguesia do Areeiro tem vivido algumas alterações devido a algumas contingências externas como o turismo. Quais os principais desafios?

O fenómeno do alojamento local ocorrido na cidade de Lisboa teve um impacto aqui na freguesia, que se reflectiu num aumento do mercado imobiliário. Entendo que seria oportuno inverter esta tendência, possibilitando a fixação dos residentes locais.

## Que intervenções estratégicas tencionam alcançar durante este mandato?

Neste mandato considero importante dotar a freguesia com um equipamento que há muito devia existir. Refiro-me a construção de uma creche que venha proporcionar às famílias a solução de um problema que as afeta.

*Fernando Braamcamp*

*Presidente da Junta de Freguesia do Areeiro* 🗣️



## CONHECIDOS OS 16 CASAIS DE SANTO ANTÓNIO DE 2018



No passado dia 19 de abril, no Museu da Água, foram apresentados publicamente os 16 casais selecionados para celebrarem em Lisboa, o casamento com a bênção de Santo António.

Os casamentos de Santo António são já uma tradição incorporada na programação das festas da cidade, que mexem com a vida e emoções da população de Lisboa.

6

Aos 16 casais que vão celebrar matrimónio no dia 12 de Junho, vão juntar-se também nove casais que foram noivos de Santo António em 1968 e que celebram assim, este ano, as bodas de ouro e certamente também irão servir de exemplo e inspiração para estes novos casais.

A GEBALIS, enquanto empresa que gere o arrendamento municipal, também se associa a este evento da cidade como parceiro e é com grande satisfação que verifica que alguns dos casais selecionados são residentes em bairros municipais. Vivam os noivos! 📍

## SALAS DE CONSUMO ASSISTIDO ABREM EM LISBOA

Avenida de Ceuta e Lumiar irão receber as salas de consumo assistido a implementar pela Câmara Municipal de Lisboa até ao início de 2019. A par dos dois equipamentos, irá existir também uma unidade móvel essencialmente para as zonas oriental e central da cidade.

O Presidente da Câmara Municipal de Lisboa afirmou estar a contribuir para uma mudança de paradigma, passando o consumidor de substâncias psicoativas “a ser visto como um ser humano que necessita de apoio e não como um criminoso”. 📍

# Actividades da Semana Verde 2018

A semana verde é uma iniciativa da GEBALIS, desenvolvida no âmbito do projeto Guardiões do Jardim, que muito agrada aos mais pequenos e seniores dos nossos bairros.

Por razões climatéricas, a actividade realizou-se este ano um pouco mais tarde do que o habitual, entre 2 e 6 de abril.

De uma forma divertida e descontraída, foram abordadas e transmitidas algumas noções básicas de botânica e nutrição, com vista a sensibilizar os mais pequenos para as vantagens de uma alimentação e manutenção de uma vida saudável, bem como para a necessidade de respeito e manutenção do ambiente.

Para além do ateliê “Que Parte das Plantas Comemos?”, que vem já do ano passado, a grande novidade deste ano foi a atividade “Como fazer um minhocário”.

Pode parecer um pouco estranho, mas o minhocário é uma forma de diminuição do lixo orgânico e de redução dos gases do efeito estufa, uma vez que as minhocas fragmentam a matéria orgânica, facilitando a decomposição pelos micro-organismos, os principais formadores de húmus.

As entidades que concorreram à Semana Verde este ano estão presentes nos bairros da Alta de Lisboa, Quinta do Lavrado, Cruz Vermelha e Graça. 📍



## Quem dá o nome à minha rua

### ALMIRANTE SARMENTO RODRIGUES

#### BAIRRO JOÃO NASCIMENTO COSTA

Manoel Maria Sarmiento Rodrigues, Almirante da Marinha de Guerra Portuguesa, administrador colonial e professor, nasceu em Freixo de Espada à Cinta em junho de 1899 e morreu em Lisboa a 1 de agosto de 1979.

Foi um dos dez membros iniciais da Academia de Marinha, da qual foi o primeiro presidente. Nomeado governador da Guiné em 1945, ali criou o Centro de Estudos da Guiné, com a colaboração de Avelino Teixeira da Mota.

Foi governador de Moçambique e ministro do Ultramar, tendo nesta pasta criado os Institutos de Investigação Científica de Angola e de Moçambique e o Centro de Estudos Históricos Ultramarinos. 📍

# Dois dedos de conversa

## Como surgiu o Espaço Universo D?

O UNIVERSO D é um programa que viaja pelos direitos da criança e do jovem, que visa reforçar o enquadramento aos Direitos Humanos com base na Declaração Universal dos Direitos Humanos (DUDH), mantendo como foco os Direitos da Criança e do Jovem e a Convenção sobre os Direitos da Criança (CDC), como documento técnico, base e vinculativo.

Este Programa surge pela necessidade de alargar a temática aos Direitos Humanos e muito a partir da experiência, que durante 10 anos, foi adquirida com o projecto Espaço a Brincar – Uma viagem pelos Direitos da Criança.

É composto por 3 Componentes de acção: Viagem, Tertúlias e Centro de Bagagem por forma a sensibilizar para uma mudança de paradigma sobre o conceito de Participação.

## Quais os princípios base do Projeto e os principais objetivos?

O UNIVERSO D tem como principal objectivo promover a Educação para os Direitos Humanos, na criança e no jovem, tornando amplamente conhecidos os princípios e as disposições da CDC, em ordem ao exercício de uma Cidadania Ativa e Democrática

E como princípios base a utilização da metodologia da Educação Não-formal (participação, aprendizagem experiencial, abordagem holística e entre outras).

## Como estão a reagir os jovens ao projeto?

Os jovens e as crianças transmitem-nos boa adesão e envolvimento na realização da “Viagem” que os convidamos a percorrer pelos Direitos da Crianças e do Jovem. Sentimos, muitas vezes, que é a primeira vez que têm contacto com esta temática e que demonstram gostar e ficam com a vontade de conhecer mais..

## O que pode ser considerado como fator de sucesso para o Projeto?

É o facto de serem as crianças e os jovens a construírem, connosco, a componente “Viagem”, estando assim a aplicar os diversos Direitos. E também, pelo facto de ser um Programa de Educação não-formal.📍



# Mural de Arte Urbana alusivo à Eurovisão 2018

A cidade de Lisboa tem mais uma peça de arte urbana. A peça agora elaborada ocupa toda a empena lateral do edifício sito na Av. Mouzinho de Albuquerque, nº 45.

Promovida pela Câmara Municipal de Lisboa, através da Galeria de Arte Urbana, em parceria com a Secretaria Geral, a peça foi produzida no contexto da celebração do Festival da Eurovisão 2018, e executada pelo coletivo português Halfstudio.

A nova peça teve como mote “Unidos pela Música”, representando um cartão de boas-vindas a todos os que visitam Lisboa, nacionais e estrangeiros, e a celebração da multiculturalidade e do momento de união através da música que o Festival da Eurovisão simboliza desde a sua fundação

A intervenção teve como ponto de partida conceitos como multiculturalidade, música, diversidade e os fãs.

Deste modo, esses atributos estarão representados na intervenção pela palavra “Bem-vindos” pintada nas 13 línguas que foram cantadas no Festival Eurovisão 2018.

Desde sempre, a música tal como a pintura funcionam como formas universais de comunicação e união entre as pessoas, sendo esse ponto de união central para a intervenção realizada.📍



# Alimentação Saudável na Quinta do Lavrado

A alimentação saudável e higiene foi o mote para o encontro de algumas crianças da Creche Missão Nossa Senhora da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa com utentes da “Hora do Chá”, no passado dia 16 de abril, na Quinta do Lavrado.

A atividade organizada pelos parceiros no âmbito do projeto “Juntos Vamos Cuidar do Nosso Bairro” foi dinamizada pela Junta de Freguesia da Penha de França, Médicos do Mundo e GEBALIS. A confeção de bolachas de aveia e laranja foi um momento de partilha animado entre os seniores e os mais pequeninos, que de acordo com as instruções da técnica da Médicos do Mundo, meteram a mão na massa para moldaram aquilo que viria a ser um lanche diferente, mas muito saudável.

Na ocasião, uma enfermeira falou sobre a roda dos alimentos e sobre o código das cores, identificando os alimentos que se devem comer e quais os de sinal vermelho, que só se devem comer em dia de festa.

Para além da alimentação, foram também abordados os temas da higiene pessoal, da roupa e oral, relembrando principalmente aos mais pequenos a necessidade de tomar banho todos os dias, mudar de roupa e lavar os dentes pelo menos duas vezes ao dia, para evitar que fiquem estragados.📍



# IPSS Labor inaugura instalações

A Labor é uma cooperativa equiparada a IPSS, que existe desde 2003 constituída por pessoas com motivação para dar resposta a carências de outras com “in”capacidades, tendo na base o utente e a família, marcada pela dificuldade de integração no mercado de trabalho, tornando-as ativas e o mais autónomas possível.

A Instituição acredita num trabalho de integração plena dos seus utentes, tendo a preocupação de funcionar como pequenos polos, em ambiente quase familiar, pelas potencialidades de desenvolvimento que esse modo de trabalho permite.

Em Abril a Labor alargou os seus domínios com a materialização de um espaço físico para um novo núcleo, nos Olivais, com abertura prevista para o início do próximo ano, onde irá dar resposta a necessidades de 15 utentes.

Neste polo haverá duas atividades principais, um, o trabalho ocupacional útil em empresas, e outra, uma atividade artística na área do espetáculo.

A instituição está de portas abertas acolhendo quem queira participar e ajudar nas suas atividades, estando certos que a entrada da Labor n irá levar um novo olhar e um novo sorriso ao bairro.📍

8



O seu recibo da renda apresenta uma área de **MENSAGENS GEBALIS**. Nela encontra mensagens importantes relacionadas com o seu contrato de arrendamento e com a GEBALIS. **Fique atento!**



Gebalis

PROPRIEDADE: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA | TIRAGEM: 24 000 exemplares | DEPÓSITO LEGAL: 269595/08  
DIRETOR: Pedro Pinto de Jesus | SEDE: Rua Costa Malheiro, Lote B12, 1800-412 Lisboa | TEL: 217.511.000 FAX: 217.572.670 | E-MAIL: gbl@gebalis.pt | SITE: www.gebalis.pt